ここから広がる　わたしの暮らし

タウン情報誌 アーバン

Urban

Dear friends in our town

November 2020

11/12号

田園・ニュータウン版 no.367

■朝日・読売新聞折込 100,000部
［横浜市青葉区・都筑区・緑区、川崎市宮前区］
■ポスティング 40,000部
［横浜市青葉区・都筑区・緑区、川崎市宮前区・高津区・麻生区の一部］
■横浜南版、横浜中央版 各140,000部
・企業名が表示されているものはその企業からのPR広告です
◎誌面に関するお問い合わせ
（株）アーバン企画
☎045-320-5161
タウン情報誌アーバン　検索

東急不動産HDグループのシニア向け住宅

私らしくを、いつまでも。
グランクレール



※居室写真と図面のエアコン・ベッド・照明以外の家具・調度品等は備え付けられておりません。
※土地：賃借（定期借地権（期間：2070年1月30日まで（解体期間含む））

開催期間
11/14(土)
▼
11/30(月)

クレールレジデンス 横浜十日市場 ケアフロア【入居時要介護】

参加無料・完全予約制

ランチ付き「個別見学会」開催

認知症ケアにも対応したシニア向け住宅
いつまでも「私らしい」人生を。

好評のランチ付き 個別見学会

横浜市緑区最大級の複合開発エリアに昨年開業した「クレールレジデンス横浜十日市場 ケアフロア」。最新の設備を整えた要介護者対象のシニア向け住宅で、大型スーパーや総合病院、緑あふれる公園などが徒歩圏内に揃う生活環境です。

参加無料で完全予約制の「個別見学会」では、設備、介護サービスの説明はもちろん、ご入居者が過ごす館内をご見学いただけます。昼食は、ご入居者にお出ししているものと同じ出来立ての食事をご試食ください。

ご相談にも対応いたしますので、入居をご検討の方はもちろん、ぜひご家族とともにお越しください。

「私らしい暮らし」をサポートいたします

当施設では、認知症の方にも安心して暮らしていただけるよう、転倒の危険性やストレスを減らすデザインを取り入れています。毎日の食事から洗濯、掃除などの面倒な家事もサポート。季節ごとのイベントやアクティビティもご用意していますので、この機会にご自身の目でお確かめください。


※イメージ

ホームページからも詳細をご覧いただけます　クレールレジデンス横浜十日市場ケアフロア　検索

ランチ付き個別見学会 当日の流れ

ご予約日の10:50までに
「クレールレジデンス 横浜十日市場 2F」に
各自でお越しください



JR横浜線「十日市場駅」からはタクシーをご利用ください。タクシー代はお支払いいたします。
※徒歩7分（約500m）

◀ケアフロア エントランス



1 11:00～
設備、介護サービスのご説明
2 11:30～
館内の見学
3 12:00～
ランチのご試食


※イメージ

食事は館内1階にあるレストランで毎食手作りしています。
専任の管理栄養士が栄養のバランスはもちろん、旬の食材やおいしさ、見た目にも配慮したお食事をお届けします。

日中お過ごしいただくデイルームは日当たりがよく、一人ひとりが落ち着ける休憩スペースや談話コーナーもあります。

4 13:00～ 個別相談会
5 14:00頃 現地解散

感染症対策のため、当日、体調が優れない方や発熱・咳などの症状がある方は、ご来場をご遠慮ください。

私らしくを、いつまでも。
グランクレール
東急不動産HDグループのシニア向け住宅
クレールレジデンス
横浜十日市場 ケアフロア

見学会のお申込み・お問合せ・資料請求【受付時間/9時～17時】
0120-109-390
横浜市緑区十日市場町1258番92 JR横浜線「十日市場駅」から徒歩7分

【クレールレジデンス横浜十日市場　物件概要】●物件名／クレールレジデンス横浜十日市場 ●所在地／神奈川県横浜市緑区十日市場町1258番92 ●交通／JR横浜線「十日市場」駅徒歩7分（約500m） ●総戸数／181戸（シニアフロア91戸、ケアフロア90戸・うち募集対象戸数30戸） ●土地・建物の権利形態／土地：賃借（定期借地権（期間：2070年1月30日まで（解体期間含む））） 建物：事業者所有 ●建築年／2018年 ●居室区分／全室個室 ●専有面積／【ケアフロア】18.00㎡～24.00㎡（1R） ●類型／サービス付き高齢者向け住宅 ●居住の権利形態／終身建物賃貸借方式 ●利用料の支払方式／選択方式（前払方式、月払方式） ●入居時の要件／【ケアフロア】入居時要介護 ●介護保険／外部の在宅サービス利用可 ●介護に関わる職員体制／【ケアフロア】2.5:1以上　週39時間換算で常勤介護職員20人（常勤20人、非常勤0人）、看護職員7人（常勤6人、非常勤1人）、上記のうち、要介護者等対応は介護職員20人（常勤20人、非常勤0人）、看護職員7人（常勤6人、非常勤1人）、（夜勤帯20時～翌7時00分は、介護職員1人、看護職員1人配置。ただし休憩等による最少時は介護職員1人、看護職員0人、又は介護職員0人、看護職員1人）（2020年11月1日現在）。●高齢者生活支援サービスを提供する者の人数／【ケアフロア】総人数38人（状況把握サービス・生活相談サービス32人、介護に関するサービス27人（状況把握サービス・生活相談サービス兼務）、食事の提供に関するサービス4人、家事に関するサービス2人、心身の健康の維持及び増進に関するサービス3人（状況把握サービス・生活相談サービス兼務））（夜勤帯20時～翌7時00分における最少の総人数2人（状況把握サービス・生活相談サービス・介護に関するサービス2人、食事の提供に関するサービス・家事に関するサービス・心身の健康の維持及び増進に関するサービス0人））（2020年11月1日現在。非常勤・外部委託含む）。●貸主・事業者／東急不動産株式会社、宅建業法による免許番号：国土交通大臣（15）第45号、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会会員、一般社団法人不動産協会会員 ●代理・管理運営・広告主／株式会社東急イーライフデザイン（東急不動産株式会社連結子会社）東京都渋谷区道玄坂1-10-8　電話：03-6455-1236、宅建業法による免許番号：国土交通大臣（3）第7716号　※終身建物賃貸借方式を採用しておりますが、ご入居者が入居契約に定める義務に違反した場合等や都道府県知事の承認を得た場合には、契約を解除させていただく場合があります。またご入居者が病院に入院し又はご入居者の心身の状況に変化が生じた後に、ご入居者と事業者が入居契約の解約について合意した場合には、契約が終了します。●広告有効期限／2020年12月末日

㈱山響楽器店　ヤマハ特約店コース
大人の方のレッスンも充実しています!

平日午前がお得です!!

株式会社 山響楽器店
https://www.sankyo-gakki.co.jp/



《平日10時～15時》対面・オンライン対応
60歳からのピアノデビュー
60歳以上の初心者が対象です
個人・1回30分・年42回or月2回
料金：年42回 6,000円～/月（税別）
月２回 4,000円～/月（税別）
※別途入会金・教材費がかかります

《平日の仕事帰りや土日にも対応》
ピアノプライベートレッスン
対面・オンライン対応
4歳から大人対象・ご年配の方にも好評です
個人・1回30分・年42回
料金：8,800円～/月（税別）
※別途入会金・教材費がかかります

《グループレッスン》らくらくピアノ
中高年初心者対象・定年後の趣味として
グループ・1回60分・月2回
料金：3,500円/月（税別）
※別途入会金・教材費がかかります

「ヤマハ特約店コース」では、ピアノを初めて学ぶ大人の方向けのコースも充実。レッスンはオンラインも対応。平日午前レッスン・グループレッスンなら更にお得です。バイオリンやフルート等もありますので、お問合せください。

「オンラインレッスン」のお申込み・お問合せは《中山センター》へお電話を
「対面レッスン」は各センターへお電話ください　コードNo.212
中山センター ☎045-933-6211　センター北 ☎045-912-1444
日吉中央通りセンター ☎045-563-5511　仲町台センター ☎045-942-1903
青葉台センター ☎045-983-3011　ふれあいの丘センター ☎045-942-0421
市ヶ尾センター ☎045-973-5131　新横浜センター ☎045-474-4111
十日市場駅前センター ☎045-982-3003

11月から新年度スタート
受験準備は早く始めましょう!

富士チャイルドアカデミー
鷺沼・二子玉川・つくし野・相模大野教室ほか全8教室

洗足学園小学校ほか
幼稚園・小学校受験なら



最新情報に基づく受験指導なら、幼・小受験の幼児教室『富士チャイルドアカデミー』。0歳児からの知能開発や3年保育受験（2～3歳児）対応のクラスの他、小学校受験（年少・年中・年長児）コースは発足以来40年以上続く4名1クラスの少人数制できめ細やかに一人ひとりの能力を最大限に引き出します。また、完全個別指導では分かりにくい「集団の中のわが子」を把握できる機会も兼備。新型コロナウイルス対策についても万全の体制で授業を行っています。体験授業をご希望の方は下記までお電話ください。

こんな方にオススメ!
☆幼稚園受験・小学校受験をお考えの方
☆幼稚園・小学校の受験に必要な情報を知りたい方
☆個性を尊重したきめ細かい授業をお望みの方
☆子育てのより良いアドバイスをお求めの方

合格実績
慶應義塾幼稚舎、慶應義塾横浜初等部、早稲田実業学校初等部、洗足学園小学校、精華小学校、横浜雙葉小学校、田園調布雙葉小学校、湘南白百合学園小学校、森村学園初等部　ほか多数合格

お問い合わせ　フリーコール 0800-222-7773
◆鷺沼教室 ◆二子玉川教室 ◆つくし野教室 ◆相模大野教室 ほか
＼各教室アクセスなど詳細はHPにて!!／　富士チャイルド　検索

家具の修理・再生・塗装から
椅子・ソファの張り替えまで!

見積り無料

家具の修理全般から、蝶番の取り替え、出の悪い引き出しの調整までOK!また、フローリングの色褪せや剥がれの直し、インテリアに合わせた色変えなど

汚れがひどくても大丈夫!

古い家具や、長年使って捨てられない、捨てたくない…そんな家具がベテランの職人の手で削られ磨かれ補強され、命を吹き返していきます。例えば、チェストやサイドボードの再塗装、椅子や机の高さ調節・張り替え（6,800円～）、ダイニングテーブルの天板の傷や色褪せの補修（45,000円～）など、傷みの程度を問わず修理・補修します。明治・大正時代のアンティーク家具の修理も行う程の高い技術を持った職人が、丁寧に作業してくれます。



家の顔である玄関ドアを蘇らせます

こんなドアになっていませんか?







木製の玄関ドアは長い間、風雨に晒され、傷つき汚れてしまいますが、家の顔なのできれいにしておきたいもの。玄関ドアの再生は依頼主の希望などを聞き、いくつかのプランに応じ、ご提案できます（85,000円より）。最初にドアの表面を削って白木に戻し、色を入れるなどをした後コーティングし、職人によって1日できれいな木目が浮き上がり、木の温かさや豪華さを取り戻し光沢も出る、驚きの仕上がり。まさに職人技といえます。

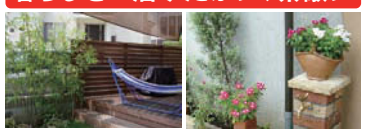


信頼と実績
CELLAR.DOOR
家具の119番 町田店

☎042-728-0908（代）
町田市本町田2975-2／日・祝日定休
【対応エリア】横浜・川崎・町田・相模原・座間・大和

ワンランク上の「ガーデンリフォーム」

暮らしを一層ゆたかに、素敵に



ガーデン工事専門店
スコップ Garden & Exterior
株式会社スコップ〈SCHOP Inc.〉
ガーデン工事 スコップ　検索



樹々が色づき気候も穏やかな秋、ガーデンリフォームを始める方が増えています。『スコップ』の強みはバリエーション豊かな提案力。デザイン性はもちろん雑草対策・プライバシー確保等、機能性も兼ねたお庭づくりをトータルにサポート。ペットが遊べる庭が欲しい、高齢のため手入れが簡単な庭にしたい…など気軽にご相談を。

ご相談・見積無料
ガーデン／エクステリア／タイルテラス／フェンス
ウッドデッキ／植栽・剪定／小規模工事
TEL.**045-532-8195**
10～18時営業 水曜・祝日定休
ショールーム：都筑区川和町1835-5
現在ショールームは予約制になっています。
ご来店希望の方はお電話を
マスク着用、消毒など、感染対策を徹底して行っております

50歳以上のスキーヤー集まれ!
“50歳からの充実したスキー講習会”開催中



塾長の小川昭彦さん

受講生募集中・1人から参加OK

「スポーツ名人塾」



アルプス山脈のマッターホルンを滑る塾長の小川さん

『スポーツ名人塾』では「スキーが上手くなりたい」「無理をせずスキーの技術を身につけたい」という50歳以上の男女を対象に講習会を開催しています。

講師陣は全日本スキー連盟の中でもトップクラスの技術を持つ指導者ばかり。レッスンは八方尾根や白馬五竜、丸沼高原、志賀高原、ヨーロッパなどで開催。ケガをしないで上達する技術を丁寧に指導。滑りのビデオ撮影や懇親会もあり楽しく学べます。参加は1人でもOKで入会金・年会費は無料（参加費は開催場所による）。詳細についてはFAXにて資料をご請求ください（左記参照）。

☎090（4367）8245（塾長・小川さん）

《50歳からの充実したスキー講習会》
資料請求先
郵便番号、住所、氏名、電話番号、簡単なスキー歴を明記の上、「スポーツ名人塾」塾長・小川昭彦さん宛てにFAXをお送りください。
FAX.**046-277-5430**

「お湯が出ない」「温度が不安定」…冬の給湯器故障
交換はスピード対応のソーマコーポレーションへおまかせを!!

ご成約で「クオ・カード」1,000円分プレゼント



標準工事費込み！すべて税込価格

NORITZ Rinnai 正規販売店
ソーマコーポレーション
【東京ガス簡易内管施工登録店】
ガス機器設置スペシャリストの店
ノーリツ ハウレッシュ登録店

施工は約2時間！
電話一本で迅速対応
給湯器が故障すると特に困るこの季節。急なトラブルにも速やかに対応してくれる『ソーマコーポレーション』へおまかせ！スタッフはガス会社出身のベテラン揃い。さらに10年の施工保証＆メーカー保証の〝W保証〟でアフターサービスも充実！まずは気軽にご相談を。

NORITZ 安心保証付
ふろ給湯器 20号 オートタイプ
◆GT-2060SAWX-1 BL 定価312,400円
◆RC-J101マルチセット 定価36,300円
計348,700円▶工事費・処分費・税込 **113,000円**

Rinnai メーカー保証8年
ふろ給湯器 20号 オートタイプ
◆RUF-A2005SAW(B) 定価312,400円
◆MBC-120V(T)マルチセット 定価29,480円
計341,880円▶工事費・処分費・税込 **113,000円**

NORITZ エコジョーズ メーカー保証7年
ふろ給湯器 20号 オートタイプ
◆GT-C2062SAWX BL 定価350,900円
◆RC-J101Eマルチセット 定価36,300円
計387,200円▶工事費・処分費・税込 **145,000円**

Rinnai エコジョーズ メーカー保証8年
ふろ給湯器 20号 オートタイプ
◆RUF-E2007SAW 定価355,300円
◆MBC-240Vマルチセット 定価36,300円
計391,600円▶工事費・処分費・税込 **145,000円**

機能性・デザイン性を兼ね備えたスタイリッシュなコンロ NEW!

Paloma repla リプラ PD-509WS-60CV
すべてコミコミ 計148,500円▶ **77,000円**
ご成約でさらに… ラ・クックセット プレゼント！（8,800円相当）

10℃刻みで7段階に設定できる温度調節機能付き NEW!

Paloma WITHNA ウィズナ PD-809WS-60GJ
すべてコミコミ 計201,300円▶ **95,000円**
ご成約でさらに… ラ・クックグランセット プレゼント！（10,780円相当）

さんまも丸ごと一匹焼ける！

ご相談・見積もり無料！
見積以外の追加料金は発生しません

本社：青葉区鴨志田町53
横浜南センター：南区山王町2-12-3
戸塚センター：戸塚区上倉田町1909-1
金沢センター：金沢区六浦5-3-26
大和センター：大和市代官3-9-5
座間センター：座間市相武台4-13
鶴見センター：鶴見区潮田町1-22-5

マスク着用、手洗い、消毒など感染拡大防止に努めております

0120-221-710 9時～19時（月曜～土曜）「アーバンを見た」とお伝えを
ホームページ▶▶▶ https://soma-corp.com/

遺品整理・空き家やゴミ屋敷の片付けでお困りの方、必見！

見積無料 事業者様も対応可



遺品の整理 片付け+ハウスクリーニング
空き家・実家の片付け 家財道具・ベランダやお庭など
ゴミ屋敷の片付け・清掃 分別・袋詰、全てお任せを
◎経験豊富なスタッフが対応します！まずはお電話を
0120-214-317
営業時間/8時～20時・無休　横浜市都筑区大熊町71-3
新型コロナウイルス感染症に対する取り組み
●手洗い・うがい・アルコール消毒の徹底 ●体調管理の徹底
●検温の実施を徹底 ●訪問や現場での作業時にマスク着用
古物商許可番号 神奈川県公安委員会 第451410007090号/
産業廃棄物収集運搬許可番号01400203564/遺品整理士 第IS02822

年内にスッキリさせたい方はお急ぎを



読者限定20%OFFクーポン付
ユアス片付けサポート
詳細はHPで▶ ユアス片付けサポート　検索

◆追加料金なし！事前見積の明朗会計
「忙しいから手付かずだけど、実際にどう処分すれば…」とお困りの遺品整理や生前整理、空き家や実家、引越し前後の片付けなどはプロにお任せください。
実績多数の当社では適切な処分方法をご提案し、家電・骨董品・値の付く家具などの買取も行なうので、費用が節約出来ると好評です。遺品整理、生前整理については「遺品整理士認定協会」認定の遺品整理士が対応します。相談・見積りは無料、お気軽にお問合せください。

クーポン367
引取り料金 **20%OFF**
有効2020年12月28日迄（田・N）
見積もり後にクーポンをご提示ください
ユアス片付けサポート

タウン情報誌 **Urban** に
あなたの「お店の広告」
を掲載しませんか？
■田園・ニュータウン版
■横浜南版
■横浜中央版
各**14万部** 新聞折込ポスティング
www.urban-plus.jp
「キャンペーン等の告知をしたい」
「お店の集客・販売促進に」etc…
お問合せはお気軽に TEL.045-320-5161 ㈱アーバン企画

《12月限定》中伊豆スパークリングワインプラン

自社畑で収穫された“信濃リースリング”と“シャルドネ”を
樽熟成させたワインで造られたスパークリングワイン付きプラン
ホテルワイナリーヒル　ワイナリーヒル　検索

GoToトラベルキャンペーン対象





中伊豆の豊かな自然の中にたたずむ『ホテルワイナリーヒル』。前回ご好評につき12月も《ワイン付きプラン》をご用意いたしました。今回は中伊豆の自社畑で2018年に収穫した「信濃リースリング」と「シャルドネ」を使用して樽熟成させたワインで造られたスパークリングワインです。食前酒としてだけではなく、様々なお料理と合わせていただけます。夕食はカニの食べ放題付きのバイキング、温泉は源泉かけ流しをお楽しみください。また、GOTOトラベルキャンペーン対象プランにつき通常より7850円もお得になります。ご予約はお早めに！

「伊豆スパークリングワイン2018」を
1部屋につき1本プレゼント

中伊豆スパークリングワインプラン
12月1日（火）～12月25日（金）

お一人様1泊2食付 通常12,500円　1室2名様から
⊕スパークリングワイン2,500円（税別）
⊜15,000円が **11,000円**

さらに！
GoToトラベルキャンペーンご利用で**35%引き！**
7,150円（税別）　最大お一人様 通常より7,850円（税別）お得
さらに！地域共通クーポン付き
手続きは全てホテルで行います、お客様のご負担はありません。

【土曜日は2,000円/名プラス（税別）※入湯税別途150円】
※GoToトラベルキャンペーンの急遽中止、廃止等になった際は対応できなくなる場合がございます。
※「スパークリングワイン」が無くなった場合は「ロゼスパークリングワイン」に変更させていただきます。

食事　**夕食／ホテルハーフバイキングカニ食べ放題付き**
朝食／ホテルバイキング
部屋　※どちらかを予約時にお選びください
和洋室（喫煙・禁煙選択不可）**or 洋室**（禁煙）
●チェックイン15:00　●チェックアウト10:00
※宿泊日より3日前までにお申し込みください。
※キャンセル料は宿泊日より3日前から発生します。※コロナ感染対策により食事内容の変更および一部施設の利用を中止させていただく場合がございます。

ウイルス対策を実施しております
検温の実施／ソーシャルディスタンスの徹底／共用部分の除菌清掃／館内でのマスク着用／館内での手指消毒

TEL.0558-83-2310
静岡県伊豆市下白岩1434
「アーバンを見た」とご予約ください
◇車＝伊豆中央道大仁南ICより約30分
◇電車＝JR「三島駅」から伊豆箱根鉄道終点「修善寺駅」北口より無料シャトルバス運行 14:30/15:30/16:30/17:30/18:30

保存版 2020年12月31日迄
手強い汚れは掃除のプロにお任せを!ご予約はお急ぎください!!《エコ洗剤使用》
年末大掃除キャンペーン

エアコン 人気No.1メニュー

エアコン内部の汚れを放ったらかしにしておくとホコリやカビなどが溜まり、部屋中に撒き散らしてしまいます。暖房効率UP&電気代の節約にも!!
通常10,000円▼
【1台】**8,000円**
【2台】**15,000円**
【3台】**21,000円**
1台より2台、2台より3台! 台数が多いほどお得
自動掃除機能付
【1台】**13,500円**

Before / After
取り外せる部品は全て外し、一つ一つ洗浄します

換気扇
通常15,000円～▼
12,500円～
分解して隅々までお掃除します

浴室
通常15,000円～▼
12,500円～
浴槽・タイル、排水溝までキレイに

メニュー・料金表
●キッチン …… 15,000円～
●シンク磨き …… 20,000円
●洗面台 …… 8,000円
●トイレ …… 8,000円
●ベランダ …… 12,000円～
●フローリング・ワックス・剥離 ……【1畳】800円～
●窓・サッシ・網戸（90×180・2枚）……【1セット】5,000円～
★定期清掃・家事代行もあり
お得な水廻り5点セット
キッチン・換気扇・浴室・トイレ・洗面台
通常48,000円▶ **45,000円**
※表示価格は全て税別です

クリーンサービス&ライフサポート
たんぽぽ
NPO法人日本ハウスクリーニング協会認定士
「アーバンを見た」とご予約ください《川崎・横浜全域対応》
0120-933-668
《携帯》080-5888-3057 《営業時間》9時～21時
横浜市緑区北八朔町1820-11 《公式HP》http://clean-tanpopo.com/

こだわりぬいた職人の技が光る
存分に楽しむなら田乃中へ!!
ふぐ料理 恒例

いずれのメニューも要予約
※写真はイメージです

天然・養殖ともに最高品質の《ふぐ》のみを取り扱います

国産養殖とらふぐ
◆扇（おおぎ）　通常 6,000円→ **5,500円**（税別）
煮凝り、ふぐ刺・皮、ふぐちり、雑炊・餅、香の物、水菓子
◆雅（みやび）　通常 8,000円→ **6,500円**（税別）
煮凝り、ふぐ刺・皮、ふぐ唐揚、ふぐちり、雑炊・餅、香の物、水菓子
◆福（ふく）　通常10,000円→ **8,500円**（税別）
煮凝り、ふぐ刺・皮、ふぐ唐揚、焼きふぐor白子、ふぐちり、雑炊・餅、香の物、水菓子

極上天然とらふぐ
◆舞（まい）　通常12,000円→ **9,800円**（税別）
煮凝り、ふぐ刺・皮、ふぐちり、雑炊・餅、香の物、水菓子
◆匠（たくみ）　通常16,000円→ **13,000円**（税別）
煮凝り、ふぐ刺・皮、ふぐ唐揚、ふぐちり、雑炊・餅、香の物、水菓子

割烹・ふぐ 田乃中
TA NO NA KA
TEL045-974-1823
昼（予約のみ）12:00～14:00／夜17:00～22:00
青葉区藤が丘1-31-29（駐車場あり）
東急田園都市線「藤が丘駅」より徒歩3分
田乃中　検索

長年の経験から「全メーカーのミシン」のほとんどが修理可能!

他店で断られたミシンもご相談ください

ミシン専門店
ファミリーミシン本店

Facebook @familymishin　ツイッターQR

ミシン一筋35年以上の当店では、メーカー対応終了機種も含め、家庭用から工業用まで年式に関係なく対応可能です。「出張調整サービス」では、その場でミシンを分解して内部までチェックします。無駄な修理はいたしません!ミシンのお悩みは気軽にご相談ください。

動かない、縫えない、針が折れる、糸が切れるなど何でもご相談を



故障の原因をしっかり調べてご説明します
出張調整サービス
《全メーカー・年式問わずお任せを!》
《先着30名》11/26(木)迄
出張費＋調整費 ※修理費・部品代除く
通常4,500円が **1,500円**税込
部品交換や修理が必要な場合は別途お見積りいたします



クーポン367
出張調整サービス
(出張費+調整費)
通常4,500円→1,500円 税込
有2020年11月26日迄 (田・N)
先着30名
お電話にてご予約ください
ファミリーミシン

本社一括予約連絡先(9時~19時・無休)
0120-663-933
【本社】千葉市花見川区花園1-20-13
これからも長く使い続けるためのメンテナンスとしてもご利用いただけます

出張調整サービスの流れ
①お電話で希望日時、ミシンの状態をお伝えください
②お約束の日時にスタッフがミシンの点検に伺います
③部品交換・持ち帰り修理が必要な場合はお見積り

《対応エリア》横浜市青葉区・都筑区・緑区・川崎市宮前区・高津区・麻生区

新品もお任せを!
ジャノメ N-355S
【限定5台】
特別価格 **29,800円**税別
※下取りミシンがあれば3,000円引



Present ご愛読に感謝!ご応募お待ちしております!

5組10名 木下大サーカス横浜公演 前期自由席ペアご招待券



2020年12月27日～2021年3月7日に世界を感動させたスーパーミラクルイリュージョン「木下大サーカス」が4年ぶりに横浜で開催されます。奇跡のホワイトライオン世界猛獣ショーをはじめ、世界に誇るスーパーイリュージョンを体感してください。
◆前期会期:2020.12/27(日)～2021.1/31(日)※開演時間はHPにて ◆会場:横浜駅東みなとみらい特設会場(横浜アンパンマンこどもミュージアム東側) ◆入場料:大人3,300円(前売2,900円)/こども(3歳～高校生)2,300円(前売1,900円)/大学・専門学生(コンビニでのみ発売)2,500円(前売2,200円)※指定席券をご希望の方は別途お買い求めください
問木下大サーカス横浜公演事務局☎045-663-0027
http://www.kinoshita-circus.co.jp/

3名 やってる人は稼いでる! ビジネスYouTube入門



YouTubeの活用法を駆使して小さな会社、お店の売上アップを図るための本です。Googleでの検索を重要視し、タイトルや説明欄、タグなどにこだわった動画を作成し、セオリーに則った形で販促から成約までフルに活用する方法を紹介します。顔出しなしで行うテクニックもわかりやすく解説。業種を問わず、さまざまな職種に対応可能です。
著:菅谷信一/2020年10月28日発売/四六版・192ページ/定価1,400円+税
問スタンダーズ株式会社☎03-6380-6132
http://www.standards.co.jp/

【応募方法】◆「はがき」「FAX」から:郵便番号・住所・氏名(年齢)・電話番号・希望プレゼント名・気になった記事・ご意見・ご感想を明記の上、右記宛にご応募ください。◆「WEB」から:右記アドレスへアクセス後、画面の案内に従ってご応募ください。
【応募締切】**2020年11月26日(木)必着**
※当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
【個人情報について】個人情報は、賞品発送と、今後の誌面改善の参考にのみ利用させて頂きます。

〒220-0004
横浜市西区北幸2-8-19 横浜西口Kビル5F
「アーバン田園NT版11/12号プレゼント」係
FAX 045-320-2745
www.e-page.co.jp/urbanplus/

住まいのお悩み解決します!お任せください

外壁のひび割れを放置した結果





リフォーム実績 年間100件

㈱小園工務店 神奈川県知事許可(般－30)第085806号

住宅総合リフォームを手がけて19年、外装から内装、水まわりまで多くの施工実績を持ち、幅広く対応してくれる『小園工務店』。電話ひとつで直接自宅まで駆けつけてくれるフットワークの軽さは、お客様との距離の近さを大切にする同店ならでは。キッチン・洗面台・床のリフォームなど、ちょっとした住まいのお手入れもお任せください。
今回ご紹介するのは「外壁のひび割れを放置した結果」です。柱や木部に水腐れや白アリの被害を受けてしまい、写真のお宅では柱を交換する大規模リフォームになってしまいました。
ひび割れは経年劣化、地震、車や電車の振動などが原因で発生します。種類により修理方法が異なるため、プロによる点検が重要です。
ひび割れに限らず定期的にご自宅の点検を行うことで、修繕費用を抑えることが出来ます。見積りは無料、住まいの気になることはお気軽にお電話ください。

その他例えば

台風被害による雨樋修理



雨漏り修理



経年劣化した屋根の修理



住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録団体の会員です 小園工務店 検索

通話無料 0800-777-5533
営業時間/8時～17時　横浜市西区境之谷40-4

・二級建築士1名
・2級建築施工管理技士1名
・第二種電気工事士1名
・2級建築大工技能士1名

施工内容 ●塗装、防水工事(外壁・屋根等) ●屋根工事(雨漏り修理、屋根葺き替え、雨樋修理) ●内装工事 ●水まわり工事 ●ブロック、フェンス工事 ●白アリ害虫駆除



代表 小園 利生

この地で愛され50年・こだわりの国産畳専門店 飯田畳店

質が良く、安心できる畳で過ごす生活を
「畳替え」は技術と経験が違いを生みます

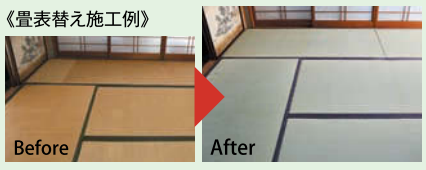


一級技能士 飯田 保男

国産畳の良さを知っているからこそのこだわり
上質な国産畳は草が強く、きれいな状態が長持ちし、日焼けした時の色合いが美しいあめ色(黄金色)に変化していきます。また、国産畳は減農薬で栽培されているので安心感があるといわれています。

一級技能士による技術力
畳はどこに頼んでも同じ仕上がりになるとは限りません。同店では畳を新しくするだけでなく、畳表替え(表面のゴザの交換)であってもすき間のないピッタリな仕上げとデコボコのない調整をし、平らになるように敷きこみます。

《畳表替え施工例》



畳表替えはお約束の日の朝に引上げ、その日の夕方までには敷き込みを完了いたします。

畳表替え価格表《工賃等すべて込み》税抜/一畳あたり

名　称	表替価格	コメント
蔵出品	34,000円	極めて上質な畳をさらに熟成させた芸術品の見栄え
特選・富(とみ)	22,000円	色合い・耐久力共に非常に優れた店主オススメの畳
人気商品 特選・保(たもつ)	16,000円	い草の目がぎっしり詰まり満足度の高い一品
特選・名(めい)	13,000円	草質が良く、見た目が美しい畳
特選・香(こう)	10,000円	草質の良さを求める方へ
格安品	5,000円	賃貸・アパート向け

国産畳専門 **飯田畳店株式会社**
0120-56-5227
畳の見分け方や豆知識などを掲載!ホームページも是非ご覧ください
飯田畳店 検索
http://www.tatami-iida.com/
営業時間／8:00～20:00(受付無休) 都筑区南山田町3989 ☎045-591-5227 FAX045-592-5667
※ウイルス感染予防対策としてご訪問時のマスク着用、こまめな手洗い、作業所の常時換気を実施しております。



片付かない、キレイにならない あなたの困ったを解決!!

快適生活のサポート

ベンリー ベンリー青葉店 検索



廣瀬 悟 店長

見積り無料
年中無休

サービス紹介
◎お片付けサービス 少量からお部屋丸ごと対応可能
◎お庭のお手入れ 草刈り・草取り、季節に関わらず対応
◎ハウスクリーニング 頑固な汚れもきめ細やかに作業
Living Support Benry
こんなことも出来る? 迷ったらご相談ください

日々の暮らしで手を貸してほしいことはありませんか。そんな悩みに幅広く対応してくれる街の便利屋『ベンリー』。
例えば、片付けやクリーニングは結構大変な作業です。ベンリーではお部屋全体から一部分、お庭のお手入れなど、希望に合わせて細やかに対応。取り扱いに困った品、人に聞きづらい事やどこに頼めばよいか分からない事まで、プライバシー厳守で相談にのってくれ、最も良い方法を提案してくれます。きめ細やかなサービスは「丁寧で安心」「頼んでよかった」と好評です。
見積りは電話でも現地でも無料。気軽にお問合せください。

お問合せはお気軽に・通話料無料
0120-925-703
横浜市青葉区しらとり台29-19 http://aobadai.benry.com/

QUIZ アーバン脳トレ 頭をやわらか～くして考えてみよう

空白の中に「国名」を入れて、世界しりとりを完成させましょう。分からない人はヒントも見てみてね



問題.1 オーストラリア → ? → カメルーン

問題.2 ポルトガル → ? → アルゼンチン

問題.3 アンゴラ → ? → アゼルバイジャン



ヒント:①選挙のニュースが連日流れました ②ドラキュラ城のモデルになったお城がある国 ③バルト三国のひとつ

問題.4 紙を使わず暗算で!カタカナで書かれた「足し算」、答えは?

サン＋キュウ－ロク＋ゴ－ハチ＋ヨン＝ ?



1つ1つのカタカナ、組み合わせると「スポーツ界の話題の人物」に。さて誰?



問題.5 エイコリ ケカ

問題.6 リイシコ ニケ

問題.7 スワイカ シカミ

①アメリカ／②ルーマニア／③ウガンダ／④ロ／⑤水泳の池江 璃花子選手／⑥チェスの羽生 善治選手／⑦卓球の石川 佳純選手　何問当たりましたか?



『収穫感謝祭』 生きる力が蘇える、自然の恵みに感謝しよう

アメリカに渡った清教徒が苦境に陥った際、インディアンに助けられました。「収穫感謝祭」はそのお礼に彼らを招いて、共にお祝いした事が始まりとされています。イエスの栄光教会 オイコス 祈りの家では、「収穫感謝祭」として畑で食材を収穫し、その後皆でかまどご飯をいただきます。

11/23(月・祝)収穫感謝祭 午前9:00～午後3:00 要予約 参加無料
●収穫した食材を使って、料理・試食を行います
羽釜とかまどで炊いた「おこげつき栗ご飯」を予定しています。
※作業できる服でお越しください。※小学生以下のお子様は保護者様の同伴が必要です。

午後からは映画の上映があります(参加自由)
教会内で水野 源三さんの映画を上映します。
※すべて無料ですが、お気持ちのある方は教会献金にご協力ください。(額不問)
※事前申込制で10人程度まで。※駐車場3台、トイレ完備。
※小学生以下のお子様は保護者様の同伴が必要です。

今後のイベント予定 ◆11/29 アドベント ◆12/20 クリスマス礼拝 ◆12/24 クリスマスイブ礼拝

日曜礼拝 午前9:00～／午後2:00～ 食材を収穫、料理・試食も行います。詳細はお問い合わせを。

OIKOS
お問合せは TEL.090-1111-1330
受付時間 午前9:00～午後6:00 横浜市青葉区荏田町575-3
イエスの栄光教会 オイコス 祈りの家
◆くわしくはホームページで イエスの栄光教会 検索
https://jesusglory-yokohama.com/

11/1開校！ kids向け英会話スクール

ネイティブ講師と楽しく学ぶ本格英会話レッスン



Cubes Junior キュービス ジュニア

溝の口キュービスイングリッシュカフェから、キッズ向け英会話スクール『キュービス ジュニア』がオープン！英語圏出身のネイティブ講師による英会話を気軽に楽しく学べます。幼少期から本格的な英語にふれることで芽生える「英語＝楽しい」という気持ち。キュービス ジュニアはそんなお子様のポジティブな可能性を伸ばすお手伝いをいたします！乳幼児と父母向けのコースや、英語でおしゃべりを楽しむ大人向けグループチャットもご用意。生活の一部となるようなアットホームなスクールを目指しています。



グループ キッズ	◆対象:3歳～12歳（年少～小学6年生） ◆人数:最大5名 ◆月4回・1レッスン45分 ◆料金:10,000円（税別）～／月 ※テキスト代 4,000円（税込）
プライベート キッズ	◆対象:3歳～15歳（年少～中学3年生） ◆先生とマンツーマン・月4回・1レッスン50分 ◆料金:15,800円（税別）／月 ※テキスト代 4,000円（税込）
Adult Group Chat	◆対象:高校生以上 ◆人数:最大6名 ◆回数無制限・平日午前・予約制・1chat50分 ◆料金:10,000円（税別）／月
おやこ英語 Baby&Parents	◆対象:0.5歳児～2歳（未就園児&父or母） ◆人数:最大4組 ◆月4回・1レッスン45分 ◆料金:10,000円（税別）／月

オープニングキャンペーン【2020.12月末まで】 入会金無料（通常5,000円）

体験レッスンお申込み 他お問い合わせは ☎044-982-9633

《東急田園都市線溝の口駅より徒歩3分・高津区役所角すぐ》

川崎市高津区下作延2-8-57 エスビル2階　開校時間／月～金:10時～20時、土日:9時～19時

◆マスク着用、手洗い・消毒など感染対策を徹底しています　cubes英会話　検索



cubes online lesson キュービス オンライン レッスン　◆対象:高校生以上 ◆月4回・1レッスン45分 ◆料金:12,000円（税別）／月　お問い合わせ・お申込みは… 溝の口キュービス ☎044-281-9885

自粛続きで身体が鈍っていませんか？

ボーカルレッスンで運動不足解消

アミーズボーカルスクール あざみ野校

Amies Vocal School　アミーズボーカル あざみ野　検索



外出自粛や在宅勤務の影響で問題になっている運動不足。ボーカルレッスンでは身体を意識して歌う事で筋肉が鍛えられ、腹式呼吸で血行改善、体内活性化が行えます。楽しく歌いながら運動不足を解消しませんか。まずは30分無料体験からお気軽にお試しください♪

クーポン367　個人レッスン 入会金半額（通常11,000円→5,500円）　囲2020年12月12日迄　（田・N）　当券or誌面をご持参ください　アミーズボーカルスクール あざみ野校

講師のマスク着用、換気やアルコールを使った清掃を行っています。またご来校の皆様に手洗いうがい・検温のご協力をお願いしています。

まずは30分無料体験！ 0120-065-999

各線「あざみ野」駅徒歩1分
横浜市青葉区新石川1-6-2-2F
営業／平日・土曜10:00～21:00
日曜11:00～　休校日／祝日

長引く【腰・肩・膝の痛み】我慢せずに楽になりませんか？



慢性的な腰痛・肩こりを根本から改善

桂林堂 駒澤大学駅前院 日吉院

他、上大岡院・山手駅前院

腰痛の方は《腰痛専門サイト》http://yotsu.keirindou.jp

◆季節の変わり目による体調不良から長引く痛みまで

地域に根ざして20年以上の『桂林堂』は、中医師が在籍する整体院。紅葉の美しい季節になりましたが、寒暖差や生活習慣の乱れなどが原因で、体調や自律神経バランスを崩した来院者が多くなっています。我慢しないでぜひ同院でメンテナンスをしませんか。丁寧なカウンセリングで不調の原因となる歪みを特定し、伝統の手技で優しく整え改善へと導きます。まずは体験コースでお試しください。


張総院長（左）は気功整体で中国国家賞を受賞

自律神経の働きも高めて免疫力UP！

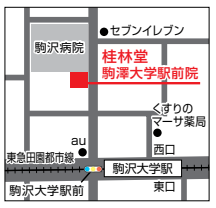
中国整体《体験》コース

【通常】初診料2,200円+施術（45分）5,500円が

アーバン読者で初めて桂林堂ご利用の方

3,300円（税込） 4,400円お得!! 2020年12月26日迄

《同院でのコロナウイルス対策》
スタッフのマスク着用、手指・ベッド等の消毒徹底、検温実施。
不特定多数と接しないようにした完全予約の入替え制です。



「アーバンを見た」とご予約ください《完全予約制》

■駒澤大学駅前院
☎03-5481-2067
10時～20時・水曜定休
東京都世田谷区駒沢2-2-16 真中ビル2階
東急「駒沢大学駅」西口より徒歩1分

■日吉院
☎045-565-2420
9時～20時・年中無休
横浜市港北区日吉本町1-3-18 甲南ビル103号
各線「日吉駅」西口より徒歩1分



西川 羽毛ふとん 冬本番前、大変お得な早割りセール

11/23（月祝）まで

nishikawa 歴史ある西川寝具専門店だから安心



本誌持参にてセール価格よりさらに！さらに！ 5%OFF ※一部除外品あり

※お取り寄せ商品は値引き率が異なります


寒い季節になる前にお得に手に入れて

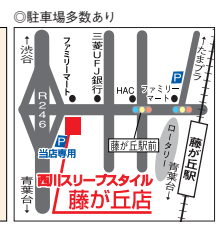
『西川チェーン専門店スリープスタイル藤が丘店』では、「西川 羽毛ふとん 冬本番前、大変お得な早割りセール」を11月23日（月祝）まで開催中。専門のスタッフが厳選した西川工場直送・高品質羽毛ふとんがシーズン前の早割り価格で買えるラストチャンス！

さらに本誌ご持参でなんと5%オフ！この機会にぜひお越しください。

西川スリープスタイル 藤が丘店

営業時間／10時～20時　青葉区藤が丘2-1-7　☎045(972)6404

◎駐車場多数あり



商品一例 お買得品ほんの一例です ※税別 ※㊙は同店通常価格	
ヨーロッパ産羽毛ふとん	㊙60,000円の品▶29,800円
フランス産ダウン93%羽毛ふとん	㊙80,000円の品▶39,800円
ロシア産セレクトグース羽毛ふとん	㊙120,000円の品▶59,800円
ポーランド産マザーグース羽毛ふとん	㊙220,000円の品▶98,000円
点で支える健康敷ふとん（三つ折・DX）	㊙70,000円の品▶49,800円
ナチュリアスリーブ健康敷ふとん	㊙90,000円の品▶69,800円

※セミダブルやダブルもございます

けいこ木目込サロン

始まりは江戸中期、歴史の深い「木目込み人形」。桐粉をのりで固めたボディに布をはめ込み、人形をつくる伝統工芸です。当サロンでは初めての方でも気軽に始められる教材をご用意しています。ぜひご参加ください。



◆場所:レンタルスペース B&B 隠
田園都市線鷺沼駅徒歩7分、メガロス裏そば
川崎市宮前区有馬1丁目19-8

◆日時:月4回・1回2時間・木曜10～12時または日曜13～15時 ※他の曜日も相談可

◆月謝:6,600円（税込）/月 ※材料費別途

【お試し1回体験】2時間・1,800円（税込）
※材料費別途 ※上記レッスン時間にて。要相談。

オリジナル商品開発中！
手鏡、アクセサリーなど、WEBショップと当サロンにて販売予定

《感染対策実施中》マスク着用、教室内の消毒・換気、空気清浄機設置、アクリルパネル設置など感染対策を行っています。

生徒さんの声
みんなでワイワイ話しながら楽しく作品づくりに励んでいます。また、1つの工程が終わる度に先生に見てもらい、直しながら進めるので満足できる仕上がりに。感染対策もしっかりされていて安心です。



お問合せ お申し込みは 担当 千田（ちだ）まで　TEL.044-852-0269　携帯 080-7528-2872

受付:火曜～金曜 12時～20時　けいこ木目込サロン　検索

【プロの技でスッキリ洗浄】キッチン換気扇クリーニング13,000円



混み合っています！ご予約はお早めに!!

信頼と実績 Clean House クリーンハウス
http://chtanaka.fc2web.com/

◆プロの技でギトギト油もスッキリ洗浄

換気扇はキッチンの中でも掃除が難しい場所の1つです。油汚れやホコリが溜まると換気効率が悪くなります。

当店ではフードやドラム、フィルターを外してしっかり洗浄します。プロペラタイプは本体まで外して丸ごとクリーニング！隅々までキレイにします。汚れ具合による追加料金はありません。予約が混み合っていますので早めにお電話を！

換気扇クリーニング

換気機能の回復にも 13,000円

◆標準壁掛エアコンクリーニング 12,000円
専用カバーをかけて内部の汚れも隅々まで除去します

◆お風呂クリーニング 14,000円
ドア・天井・壁・床・浴槽の他、外せる場合はエプロン内部も

◆フローリング洗浄ワックス（1㎡） 850円
洗浄・水拭き・から拭き・ワックス塗布を行います

土日祝の割増料金無し・価格は税込

《まずはお気軽にお電話ください》
☎045-983-2304
携帯電話090-4539-0383
横浜市緑区十日市場町850-2 横浜店 担当:田中 雄二
ご予約の際に必ず「アーバンを見た」の一言を!
※その他メニューはホームページもしくはお電話で

学研 Cocofump（ココファン）
全国140棟超7,000室超 高齢者住宅運営の信頼と実績

学研の高齢者住宅

ココファン横浜神大寺 11月より新規オープン！

全国で7000室超の高齢者住宅を運営する「学研」。同社が手掛けるサービス付き高齢者向け住宅（サ高住）、ココファン横浜神大寺が11月より新規開業した。

ココファンシリーズの中でも、横浜エリアは特に人気エリアになっており、未だにどこも満室状態である。

内覧については、予約制の個別見学会としており、新型コロナウイルスの感染対策を施し、1組ずつ案内する予定だ。



昼食付き内覧！

「食事が毎日の楽しみ」、そう話すのは11月開業後すぐにご入居されたSさん。ココファン横浜神大寺では、手作りで食事の提供をしている。こちらの評判が非常に良いようだ。毎日の生活の中で、食事が美味しいというのは非常に大きなポイントとなっている。

今回、ココファン横浜神大寺では、1日1組限定で昼食付きの内覧を実施する予定だ。こちらは予約制となっている。





〒221-0801
横浜市神奈川区神大寺1丁目13番46号

◆横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町」駅徒歩12分
◆JR横浜駅西口からバス（のりば3 50系統・35系統循環）で17分「グリーンヒル三ツ沢」下車徒歩5分

1日1組限定！ 時間：12時～13時　＊予約制にて、左記の時間以外に通常の内覧も行っています。

ご予約・資料請求は（土・日・祝も受付中） 0120-752-558（ココファン）
http://www.cocofump.co.jp/　ココファン　検索

◎ココファン横浜神大寺　概要（令和2年6月現在）●所在地/〒221-0801 横浜市神奈川区神大寺1丁目13番46号 ●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町」駅徒歩12分　JR横浜駅西口からバス（のりば3 50系統・35系統循環）で17分「グリーンヒル三ツ沢」下車徒歩5分 ●総戸数/54戸 ●入居条件/満60歳以上の方（当社規程の審査がございます） ●敷地面積/2979.69㎡ ●延床面積/2765.55㎡ ●居室面積/18.10㎡ ～ 34.73㎡ ●構造/RC造地上3階建て ●敷金/家賃の2カ月分 ●資料/Aタイプ72,000円～77,000円　Bタイプ118,000円～125,000円　Cタイプ151,000円～154,000円 ●共益費/9,200円～22,600円 ●生活支援サービス費（税込）/39,600円～45,100円 ●開業日/令和2年11月 ●共有施設/食堂・多目的トイレ・脱衣室・相談室・洗濯室・ラウンジ・個浴室・介護浴室・喫煙室 ●居室設備/トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明・スプリンクラー・ナースコール・リズムセンサー（一部）・ミニキッチン（一部）・浴室（一部）・室内洗濯機置場（一部） ●併設施設/訪問介護事業所

株式会社 学研ココファン　〒141-8420 東京都品川区西五反田2-11-8 学研ビル TEL.03-6431-1860