ここから広がる　わたしの暮らし

タウン情報誌 アーバン

Urban

Dear friends in our town

June 2022

6/16号

横浜南版　no.232

■朝日・読売新聞折込 115,000部
［横浜市港南区・磯子区・戸塚区・栄区・金沢区、鎌倉市］
■ポスティング 15,000部
［横浜市港南区の一部］
■田園・ニュータウン版、横浜中央版 各130,000部
・企業名が表示されているものはその企業からのPR広告です
◎誌面に関するお問い合わせ
（株）アーバン企画
☎045-320-5161
タウン情報誌アーバン　検索
LINE 友だち募集中!

介護付き有料老人ホーム 担当者の声をお届け

Urban Special INTERVIEW


四季とともに移り変わる自然が美しい中庭

土地・建物所有形態/事業主体所有

横浜駅から車で約20分。会員制ホテルのようなロビーラウンジをはじめ、空間、インテリア、すべてがハイセンスな『サンシティ横浜』。人気の現地見学会についてお伺いしました。

お話を伺った担当者
株式会社ハーフ・センチュリー・モア
神奈川エリア担当
大和田 憲彦 さん



一流ホテルさながらのハード面だけではない質の高いホスピタリティも見学会で体感してほしい。

編集者　現地見学会へ参加するメリットは。

大和田　一番は現地施設でのリアルな暮らしを見て感じていただけることです。

編集者　これだけの上質な共用施設なら気にいる方も多そうですね。

大和田　高額を払い「終の棲家」を決める施設選びは人生の中でも重要な決断です。だからこそ見学会で最初に当社を気に入っていただいても、必ず他社施設も見学してもらうようお勧めしています。ご入居後のズレが生じないよう、他社との違いなどに納得された上でお申込みいただきたいと思っています。

編集者　見学会参加者の入居状況などはいかがでしょうか？

大和田　参加者の入居率はコロナ禍の現在の方が上がっています。感染症のリスクから人数を制限した分、スタッフによるご案内時間が増えたことでよりパーソナルに寄り添った説明ができるようになったのが要因の一つではないでしょうか。

編集者　他社施設と比べて優れている点などありますか。

大和田　近年では大手不動産会社など異業種からの参入も多いこの業界ですが、当社はこの業界で今年43年。ハード面に目が行きがちな施設選びですが、人材、スタッフ教育、運営などのソフト面を見ていただけると、40年以上積み上げてきた実績を感じてご安心いただけるはずです。

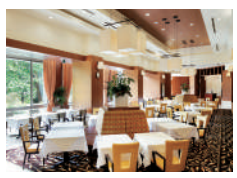
編集者　今後、発展させていきたい分野を教えてください。

大和田　海外グループ施設（ハワイの施設）での研修で、先進国では健康寿命を意識した最先端の取り組みが行われていることを学びました。意識改革などで取り入れていきたいと考えています。


和やかな雰囲気でお話してくれた大和田さん

編集者　最後に見学を検討されている方へ向けてメッセージをお願いします。

大和田　入居後の不安はどんなたでもお持ちです。現地見学会では何でも気兼ねなくお尋ねください。お一人おひとりの現状に合わせたきめ細やかなご案内をさせていただきます。




（左）施設で最も景観が良い場所に配置されたダイニング。（中央）専属栄養士と連携をして作った一流シェフの料理を堪能できる。（右）1年を通じてご利用いただける全天候型の温水プール。

サンシティ横浜に聞いてみたい質問を読者様より募集します!
「入居の決め手は?」「検討タイミングは?」などなんでもOK！アーバン編集部宛に右記 FAX か二次元バーコードよりどうぞ♪　FAX 045-320-2745

介護付有料老人ホーム　〒240-0044 横浜市保土ヶ谷区仏向町1625-1
入居時自立／満70歳以上の方
サンシティ横浜
◆見学相談会お申込み ◆お問合せ・資料請求（受付／9時～17時）
0120-66-2526

【サンシティ横浜 施設概要】●敷地面積／84,350㎡●建築面積／13,345㎡●延床面積／59,329㎡●構造規模／RC造、一部SRC造 地上6階、地下1階●居室数／480室(44.55㎡～82.25㎡)、介護居室176室176 床(19.51㎡～27.9㎡)●開設／2005年10月●事業主体・運営管理／㈱ハーフ・センチュリー・モア●返還金制度／あり●入居金(非課税)／3,470万円～10,930万円、二人入居の場合は、追加入居一時金1,000万円が加算されます。●管理費(税込)／一人入居129,800円・二人入居　259,600円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)●食費(税込)／69,000円(一人当たり)(基本料金22,000円含む3食30日分を召上った場合の金額)●健康管理費(税込)／550万円(一人当たり)健康相談、健康診断(年2回まで)の費用、自立者に対する疾病時の一時的な介護・看護の費用に55万円、介護認定を受け、「特定施設入居者生活介護等」の利用契約締結後、介護保険でカバーされないサービスの費用(基本の職員の配置は、要介護者1.5対直接処遇人員1以上)に495万円。合計550万円として合理的な算定根拠に基づく。【横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／選択方式●入居時の要件／入居時自立、満70歳以上の方(二人入居の場合はお二人とも満70歳以上)●介護保険／横浜市指定介護保険特定施設、横浜市指定介護予防特定施設●居室区分／全室個室(夫婦等居室含む)●介護にかかわる職員体制／1.5:1以上※2022年5月現在

“お庭のリフォーム”で草取りから解放!!

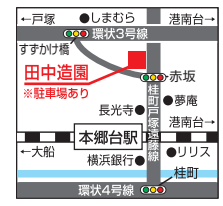
あなたの街のガーデンプランナー
（株）田中造園
田中造園　検索
道路に面しいつでも見学自由な「エクステリア展示場」「樹木展示場」あり!

「もう雑草はイヤ…」とお困りの方も多いのでは？『田中造園』では「化粧砂利敷き」や「真砂土舗装」など、用途や予算に応じた“お庭のリフォーム”を提案しています。

その中でもお薦めは、標準規格30万円～のメンテナンスフリーの「ウリン材ウッドデッキ」。雑草対策にはもちろん、リビングの延長として、洗濯物や布団干しに、過ごしやすい季節にはティータイムにと幅広く活用いただけます。








◇業務内容◇
ガーデン&エクステリアデザイン、ウッドデッキ、自然石貼り、リガーデン、花壇、目隠しフェンス、グランドカバー、樹木販売、自然樹剪定、門回り、カーポートなどお庭まわりのことはすべてお任せ!
営業時間／10時～18時（水曜定休）
横浜市栄区小菅ケ谷4-13-22
TEL.045-891-0001

6/24（金）より「サマーセール」開催

《FHA公認》上級シューフィッターの居る靴店
スポーティーコネクション ザ・イトウ

散歩や旅行などお出かけするのが気持ちが良い季節。《快適な歩き》でもっと外出を楽しみませんか?

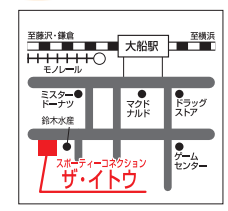
靴が合わないせいで、すぐに歩き疲れたり足が痛くなってしまう…、そうなる前に同店で自分に合った靴を手に入れましょう。世界有数の健康靴メーカー「フィンコンフォート」「メフィスト」、ウォーキングシューズの「ヨネックス」「アサヒ」など足にやさしい健康靴なら地域随一の品揃え。6/24（金）からは「サマーセール」開催でおトクに手に入れるチャンス!

また、好評につき「メイド・イン・神戸」シューズフェアも引き続き開催しています。

神戸コレクション

その他、国内外の有名ブランドが2～3割引き
通常価格 ¥12,980▶
30%OFF ¥9,086

TEL.0467-46-6471
●営業時間／10時～18時　●定休日／木曜
●鎌倉市大船1-20-22
イトウ靴店　検索





現地専門スタッフに直接聞ける!
テーマ別個別見学会を開催

「医療・介護」「自宅整理」「入居後の生活」など、気になるテーマについて各専門スタッフと直接コミュニケーションいただける新しい見学会です。
参加ご希望の際は、以下❶～❹より特に関心のある項目をご指名ください。

各日3組　要予約
送迎付　オンライン対応

❶医療・介護　❷自宅整理・売却　❸身元引受サポート　❹施設の運営方針・入居後の生活

日程　6月23日〈木〉～7月20日〈水〉　日程に関しては、ご都合に合わせて開催いたしますのでお気軽にご相談ください。
時間　一部 10:30～［ランチ試食付］　二部 14:00～
場所　サンシティ横浜 現地集合　感染症対策を継続しております。安心してお越しください。



※内覧をご希望の方は横浜駅・戸塚駅から無料送迎可能（要電話予約）。自家用車でもご参加いただけます。

入居要件
【自立／満70歳以上】
介護付有料老人ホーム
サンシティ横浜
◆個別見学会のお申し込み ◆お問合せ・資料請求
0120-66-2526
受付 9時～17時（年中無休）
〒240-0044
横浜市保土ケ谷区仏向町1625-1
サンシティ横浜　検索

「横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項」●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）　●居住の権利形態／利用権方式　●利用料の支払い方式／選択方式　●入居時の要件／入居時自立、原則満 70 歳以上の方　●介護保険／横浜市指定介護保険特定施設、横浜市指定介護予防特定施設　●居室区分／全室個室（夫婦等居室含む）●介護にかかわる職員体制／1.5：1以上

不動産に関する税金の問題を解決!



税理士による個別〈無料〉相談

三井のリハウス

三井のリハウス 港南台センター

税理士による不動産の税金問題を解決

無料個別相談会

7/17（日曜日）

①10:00 ②11:00
③13:00 ④14:00
⑤15:00 ⑥16:00

予約制 | 各回1組限定

◆会　場　三井のリハウス 港南台センター
◆相談員　税理士法人 東京シティ税理士事務所
辛島正史 氏

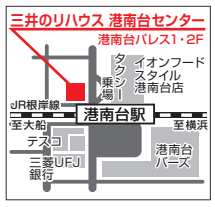
□相続した空き家をどうしたら？
□資産運用をするべきか？
□相続対策に向けて所有不動産をどうするべきか？
□相続不動産の名義が故人のままだが売れるのか？



『三井のリハウス港南台センター』では7月17日（日）に専門税理士を招いた無料の個別相談会を開催します。

不動産・相続専門で38年の歴史がある税理士法人「東京シティ税理士事務所」の辛島正史氏を講師に招いて行なう個別の相談会。例えば、「相続した不動産をこれからどのように活用していけばよいのか」という相談について、①売却したほうがいいのか、②賃貸住宅を建てたほうがいいのか、③貸駐車場として活用したほうがいいのか…など、一人ひとりの疑問に合わせて、やさしく丁寧に解決へと導いてくれます。なにより専門家ならではの豊富な知識と経験で「こうしたほうがいい」などと具体的にアドバイスをしてくれるのがうれしいところです。

相談会は午前10時～午後5時まで。秘密厳守の完全予約制です。個室での個別対応をするため左記電話番号へご予約の上ご来店ください。



【相談会のご予約やお問い合わせは】
0120-312-840
●営業 10:00～18:00　●定休 火曜日・水曜日
横浜市港南区港南台4丁目17-1
港南台パレス1F・2F
リハウス港南台 | 検索

1点からOK! 衣替えで見つかった「不要品」お売りください



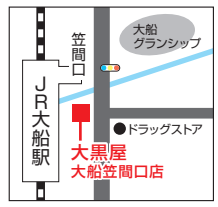
「ブランドバッグ・時計」買取強化!

チケット 買取 大黒屋 大船笠間口店
大黒屋 大船笠間口 | 検索
古物商許可 神奈川県公安委員会 第452700010633号

「ブランドバッグ・ブランド時計」の買取を強化中！買取店って入りづらい…という方もプライバシーを配慮したブースで査定、金額に納得した場合のみの買取なので安心です。出費がかさむ夏に向け、不要品をお得に現金化しちゃいましょう！まずは気軽にお持ちください♪

査定無料

ロレックスは動かない・割れている等、状態の悪い品もOK!
【時計】ロレックス、パテックフィリップ、オーデマピゲ など
【ブランドバッグ】シャネル、エルメス、ルイ・ヴィトン、プラダ など



「外貨両替」始めました

取扱/金・プラチナ・ダイヤ・貴金属・ブランド品・ジュエリー・時計・宝石・記念硬貨・お酒・株主優待券・ギフト券・切手・プリペイドカード・カメラ・レンズ・携帯電話・スマートフォン・AV機器・電化製品 等　※お買取り時、免許証、保険証などの身分証が必要です

■JR大船駅笠間口からすぐ
TEL0467-42-7351
鎌倉市大船1-5-2 2F／10時～19時営業・不定休
営業時間が変わる場合がございます。右記からご確認を▶▶



40代から始まる「白内障」「老眼」を手術で治す選択肢



みなとみらいアイクリニック 主任執刀医 **荒井 宏幸医師**
医療法人社団ライト理事長　Queen's Eye Clinic 院長
防衛医科大学校非常勤講師　日本眼科学会認定眼科専門医

レンズの種類が豊富で最新の《5重焦点》も揃う

自由診療・完全予約制
MINATO MIRAI EYE CLINIC
医療法人社団ライト みなとみらいアイクリニック

精密な施術の「プレミアム白内障手術」

白内障手術は濁った水晶体を除去し、人工の眼内レンズを挿入することで視力を回復させる手術で、日帰り手術が一般的になりました。

同院の「プレミアム白内障手術」とは〝フェムトセカンドレーザー〟と〝眼内度数測定システム〟を使用したより精密さが増した手術方法です。傷口の閉鎖が良好で、眼内レンズの位置ずれなどの問題も起こりにくくなりました。さらに手術中の状態変化に対応し、誤差を可能な限り少なくすることで手術の精度を向上させています。

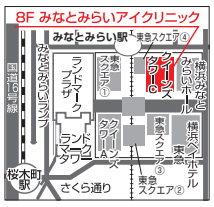
眼内レンズの種類が豊富なことも同院の特徴です。特に遠方と近方の二つの距離にピントを合わせられる「多焦点眼内レンズ」は、白内障と老眼を同時に治療できます。興味がある、詳しく知りたい方は無料説明会、もしくは無料適応検査をご利用ください。

無料説明会のご案内
各日14:00から1時間程度《要予約》
フリーダイヤルもしくはHPからご予約ください
老眼治療と白内障手術 無料説明会 **9月3日(土)**
レーシック、ICL無料説明会 **6月18日(土)・9月17日(土)**
※新型コロナウイルス感染拡大防止のため状況により中止となる場合がございます。

無料適応検査のご案内
所要時間/約2時間～2時間半《要予約》
検査ご希望の2日前までにフリーダイヤルもしくはHPからご予約ください
マンツーマンで検査し、ライフスタイルやご要望を伺った上であなたに合った手術方法を詳しく説明します。

●老眼治療/白内障手術（フェムトセカンドレーザー使用）
片眼820,000円　両眼1,640,000円
●レーシック（アイデザイン®アイレーシック®）
片眼235,000円　両眼460,000円

ご予約はフリーダイヤルorホームページへ
0120-17-4455
受付／10時～18時(日・火・祝休診)
WEB予約は▶ みなとみらいアイクリニック | 検索
横浜市西区みなとみらい2-3-5 クイーンズタワーC8F
みなとみらい線「みなとみらい駅」徒歩1分
JR「桜木町駅」徒歩約15分
※その他の治療法についてはお電話でお問合せください
※全て自由診療です ※価格は税込



「ガス会社出身の有資格者」が迅速丁寧に対応致します



ガスビルトインコンロは【信頼のガス機器専門店】で

NORITZ Rinnai 正規販売店
ソーマコーポレーション
東京ガス 簡易内管施工 登録店
ガス機器設置スペシャリストの店／ノーリツ ハウレッシュ登録店



Paloma repla
リプラPD-509WS-60CV
NEW 機能性・デザイン性を兼ね備えたスタイリッシュなガスビルトインコンロ
毎月10台限定!
工事費・処分費・税込 計148,500円▶**77,000円**



Paloma WITHNA
ウィズナ PD-809WS-60GJ
NEW 10℃刻みで7段階に設定できる温度調節機能付きガスビルトインコンロ
毎月10台限定!
工事費・処分費・税込 計201,300円▶**95,000円**

ご成約でプレゼント
ラ・クックグランセット（10,780円相当）
クオ・カード1,000円分

急なトラブルにも速やかに対応します

ガスの危険性や設置の注意点を熟知したベテランスタッフが揃う『ソーマコーポレーション』。仕入れから施工まで自社一貫で行い、無駄なコストを削減。さらに10年の施工保証&メーカー保証の【W保証】がついてくるお値打ちプランです!

給湯器の取り扱いもございます
世界情勢の影響で給湯器の品不足が続いておりますが、即納可能の商品もございます。お気軽にご相談ください。

本社:青葉区鴨志田町53
横浜南センター:南区山王町2-12-3
金沢センター:金沢区六浦5-3-26
戸塚センター:戸塚区上倉田町1909-1
鶴見センター:鶴見区潮田町1-22-5
大和センター:大和市代官3-9-5
座間センター:座間市相武台4-13

◆マスク着用、手洗い、消毒など、感染防止対策を実施しております◆
ホームページ https://soma-corp.com/

「アーバンを見た」とお伝えを 9時～19時（月曜～土曜）
0120-221-710

〈生前購入〉をお考えの方も、ぜひ霊園見学へお越しください

港南ひばりの森霊園

10年保証

民間霊園／日野公園墓地隣接

特別割引フェア実施中

特徴
◆環境良好　◆立地良好
◆宗教・宗派不問　◆遺骨が無くてもOK
◆当店より徒歩5分

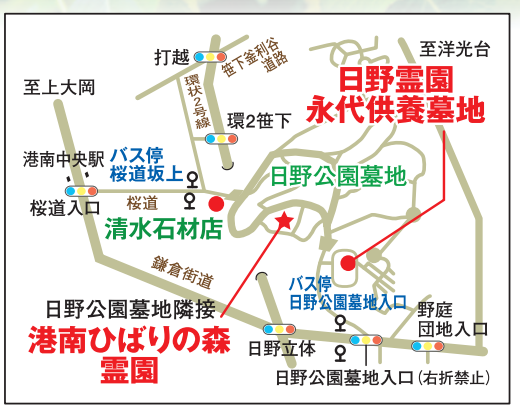


永代使用料855,000円～別途 石工事一式代、管理料がかかります
選べる!! 0.9～2.20㎡区画



お墓の跡継ぎでお悩みの方へ!
日野霊園 永代供養墓
■生前購入可能　■宗教自由
■三霊様以降割引　■管理料不要
霊園が永代に渡ってご遺骨を管理・供養いたします。
永代供養墓委託料 一霊様 **33万円**（税込）

動画で各霊園のご案内をご覧いただけます。



昭和8年創業　株式会社 **清水石材店**
港南区港南6-30-14　8:00～17:00【日野公園墓地隣接・無料駐車場当店10台有り】
お問合せ イシノ ゴヨウニ **0120-140-542**
清水石材店 | 検索

Present ご愛読に感謝！ご応募お待ちしております！

2組4名 スイス プチ・パレ美術館展
印象派からエコール・ド・パリへ 無料観覧券



ルノワールやユトリロなどの著名な画家たちに加え、才能がありながらも、あまり世に知られていなかった画家たちの作品も多く収蔵している「プチ・パレ美術館」。この度日本では約30年ぶりとなるコレクション展を開催。油彩画65点を展示し、印象派からエコール・ド・パリに至るフランス近代絵画の流れをご紹介します。

◆会期:7/13(水)～10/10(月) ◆休館:月曜(7/18・9/19・10/10は開館)
◆会場:SOMPO美術館(JR新宿駅西口徒歩5分) ◆開館:10～18時(入館は閉館30分前迄) ◆料金:一般/1,600円・前売1,500円 大学生/1,100円・前売1,000円 小中高校生/無料
www.sompo-museum.org 問050-5541-8600(ハローダイヤル)
モーリス・ドニ《休暇中の宿題》1906年 ASSOCIATION DES AMIS DU PETIT PALAIS,GENEVE

各試合1組2名 横浜DeNAベイスターズ
内野指定席観戦ペアチケット

会場／横浜スタジアム
vs 広島東洋カープ
【A】8月2日(火)17:45～
【B】8月3日(水)17:45～
【C】8月4日(木)17:45～

内野指定席FBの最前列※から臨場感たっぷりのプレーを観戦いただけます。
※エキサイティング・シートを除く

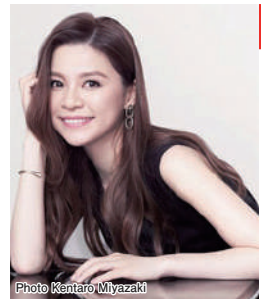
1.【A】～【C】いずれか希望日を必ず明記ください。
2.新型コロナウイルス感染症対策により、観戦が出来なくなる場合があります。あらかじめご了承ください。

問TEL.045-320-5161(アーバン企画)
https://www.baystars.co.jp/

【応募方法】**2022年6月30日(木)必着**
◆「はがき」「FAX」:郵便番号・住所・氏名・年齢・電話番号・希望プレゼント名・気になった記事・ご意見・ご感想を明記の上、右記宛にご応募ください。
◆「WEB」:右記URLもしくは二次元コード(LINE)からアクセスの上、ご応募ください。

当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
※個人情報は賞品発送と今後の誌面改善の参考にさせていただきます。

〒220-0004
横浜市西区北幸2-8-19 横浜西口Kビル5F
「アーバン横浜南版6/16号プレゼント」係
FAX045-320-2745
www.e-page.co.jp/urbanplus/


Photo Kentaro Miyazaki

リリス LINE チケット販売はこちらから





8月27日(土)17:00開演
細川千尋ピアノトリオ JAZZライヴ
横浜市栄区民文化センター リリス

小さな体から溢れるほとばしるファンタジックでエネルギッシュな音、斬新な感性で誰をも魅了する新進気鋭のジャズピアニスト・細川千尋がお届けするスペシャルJAZZライヴ！
栄区民・18歳以下・60歳以上・障がい者手帳をお持ちの方なら割引価格の「リリス券」をご購入いただけます。

◆日時｜8月27日(土)17:00開演(16:15開場) ※約2時間(休憩あり)
◆出演｜細川千尋(ピアノ、作曲、編曲)、井上陽介(ベース)、荒山諒(ドラム)
◆料金｜全席指定　一般券4,500円　※リリス券4,000円
◆交通｜JR「本郷台駅」より徒歩3分(横浜市栄区小菅ケ谷1-2-1)
主催／横浜市栄区民文化センターリリス(指定管理者 神奈川共立・JSS共同事業体)

曲目
細川千尋／
バガニーニの主題による"ジャズ"変奏曲
ラヴェルの主題による"ジャズ"狂詩曲
黎明-Reimei-
フランク・チャーチル／いつか王子様が 他
※プログラムは変更になる場合がございます。

※未就学児のご入場はご遠慮ください。　※ご予約方法…リリス窓口、リリスLINEチケット・お電話
※リリス券対象者…栄区民／18歳以下／60歳以上／障がい者手帳をお持ちの方
(購入時には証明になるものが必要・リリスLINEチケットでの取り扱いはなし)

【ご予約・お問合せ(9:00～21:00)】
TEL.045-896-2000


横浜エデンの園 外観

「個別ケア重視&看取りまでサポート」の介護付有料老人ホーム
入居時 要支援・要介護
介護付有料老人ホーム
横浜エデンの園

保土ケ谷の『横浜エデンの園』では、隣接する協力医療機関「聖隷横浜病院」と連携した医療サポートで健康管理・介護支援体制を整えています。また、医療介護に91年の実績を持つ「聖隷福祉事業団」による運営で、入居者一人ひとりを尊重し、日常のケアから緩和ケア、終末期ケアまでの生活を支援してくれます。

【神奈川ロイヤル＋横浜エデンの園】ミニセミナー&オンライン見学開催
6/23 木曜日
●入居検討に役立つ「重要事項説明書」の見方
●実例／横浜エデンの園 ●横浜エデンの園オンライン見学
時間 1回目10:30～／2回目14:00～　参加費 無料 ※要予約
場所 横浜そごう9F「神奈川ロイヤル本店」　定員 各回4名様

個別見学受付中 詳細はフリーコールにお問い合わせください。
■資料請求・お問合せ・見学のご予約 受付中!!
受付時間／平日9:00～17:00(土・日・祝日を除く)
フリーコール 0800-111-1165
※土日祝日はこちら 0120-990-278 (9:00～20:00)
〒240-0023 横浜市保土ケ谷区岩井町207　横浜エデンの園　検索

【横浜エデンの園概要】■アクセス／【タクシー】JR横須賀線「保土ケ谷駅」東口より約5分【バス】JR横須賀線「保土ケ谷駅」東口より横浜市営バス32系統「港町行」または「日本大通り駅県庁前行」乗車約7分、「元久保町」バス停下車、徒歩1分　■開設／平成22年4月1日 ■土地・建物の権利形態／事業主体所有 ■事業主体／社会福祉法人 聖隷福祉事業団
【施設の類型及び表示事項】(横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針に基づく)■類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ■居住の権利形態／利用権方式 ■利用料の支払い方式／選択方式 ■入居時の要件／入居時要支援・要介護 ■介護保険／横浜市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ■居室区分／全室個室 ■一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制／2：1以上

使い方いろいろ ウッドデッキ作りませんか？
実績4000件以上！安心の10年保証！
ウッドデッキ専門施工 ウッディ企画

★傾斜地や変形地OK！

『ウッディ企画』では高度な防腐・防蟻処理技術で高耐久化した天然木を使用。本社では30年以上経過したウッドデッキを展示しています。また、ご希望に合わせた自由設計で、段差のあるお庭や変形している敷地でのリフォームも承ります。まずはお気軽にご相談を。

自由設計で快適空間
●雑草取りの手間を軽減
●便利な洗濯物干し場に
●お子様やお孫さんの遊び場に
●ペットのお手入れや運動場に
●プランター・ガーデニングに
※腐りに強い国産高耐久木材使用


庭先ウッドデッキ28万円税込から
(大きさ2.9m×1.9m 国産スギ ACQ加圧注入材仕様の場合)　※パーゴラはオプションです


車庫上空間利用



お庭を素敵なアウトドアリビングに！

敷地調査・見積りもちろん無料！
0120-04-0581
横浜市青葉区奈良町2423-210
9:30～17:30 無休【施工エリア】関東一円
HPもご覧ください　ウッディ企画　検索

遺品整理や空き家・ゴミ屋敷の片付けはプロにお任せ！
《読者限定》見積り後に本誌ご提示で処分料金20%OFF 2022年7月31日迄



「遺品整理士認定協会」認定の遺品整理士が在籍

●遺品整理・生前整理 片付け+ハウスクリーニング
●空き家の片付け 家財道具・ベランダやお庭など
●ゴミ屋敷の清掃 分別・袋詰めまで全ておまかせ!

《対応エリア》神奈川・東京
ユアス片付けサポート　見積無料
不用品・粗大ごみの回収は1点から対応します!!

◆追加料金一切なし
事前見積の明朗会計
家の掃除や引っ越しで出る不用品や粗大ゴミなど、重たいし処分に伴う手続きも面倒!暑くなってくると尚更ですよね。そこでオススメしたいのが『ユアス片付けサポート』。産業廃棄物にも対応してくれ、値のつく家具や家電の買取も行ってくれます。

また、仕分けの難しい遺品整理・生前整理には在籍する遺品整理士が対応。重要書類の探索など、プロに任せられるので安心です。
不用品回収と同時に行う引越しサービスも人気!急な転勤や介護施設への入退去、事務所の移転など、お困りの際はぜひご相談ください。

まずはお気軽にご相談を　ユアス片付けサポート　検索
0120-214-317
営業時間：8時～20時・無休／横浜市都筑区大熊町71-3
●古物商許可番号 神奈川県公安委員会 第451410007090号
●産業廃棄物収集運搬許可番号01400203564 ●遺品整理士 第IS02822

【雨漏り修理】屋根のリフォーム
住まいのお悩み解決します お任せください


Before


After

ご成約の方に「クオ・カード」プレゼント！　見積無料

株式会社 小園工務店


代表 小園 利生

住宅総合リフォームを手がけて20年、外装から内装、水まわりまで多くの施工実績を持ち、幅広く対応してくれる『小園工務店』。電話ひとつで直接自宅まで駆けつけてくれるフットワークの軽さは、お客様との距離の近さを大切にする同店ならでは。キッチン・洗面台・床のリフォームなど、ちょっとした住まいのお手入れもお任せください。

今回ご紹介するのは「屋根のリフォーム」です。屋根からの雨漏りにより、屋根下地材が腐ってしまったため、屋根を下地板まで剥がし、新たに下地板を張り替えました。この後はルーフィングを張り、雨が屋根内部にほぼ入らない縦平葺きで仕上げ完了。こうなる前に一度点検をお勧めいたします。

住まいの気になることは気軽にお電話ください。見積りは無料です。

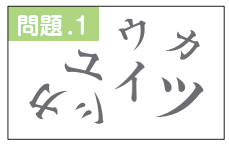
神奈川県知事許可(般－30) 第085806号
通話無料 0800-777-5533
営業時間:8時～17時　横浜市西区境之谷40-4　小園工務店　検索
二級建築士1名・2級建築施工管理技士1名・第二種電気工事士1名・2級建築大工技能士1名

施工内容 ●塗装、防水工事(外壁・屋根等)●屋根工事(雨漏り修理、屋根葺き替え、雨樋修理)
●内装工事 ●水まわり工事 ●ブロック、フェンス工事 ●白アリ害虫駆除

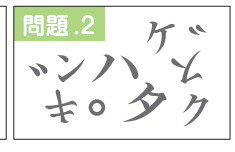
QUIZ アーバン脳トレ　頭をやわらか～くして考えてみよう

1つ1つのカタカナ(濁点・半濁点)を組合せると「日本の歴史上の人物の名前」に。さて誰？
ヒント:①幕末・明治の政治家 ②江戸時代の医学者

問題.1



問題.2



①勝海舟／②杉田玄白 脳トレで頭をリフレッシュしましょう



読者限定特典 申込期限 6/30迄
「アーバン見た」とお電話で
①出張費+調整費《先着30名》
通常4,500円▶1,500円
※部品交換や修理が必要な場合、別途見積りいたします
②ジャノメN-355S《限定5台》
特別価格24,800円
さらに!下取りミシンがあれば5,000円引きの▶19,800円

同店は長年の経験から、国内メーカーほとんどのミシン修理が可能!電話一本で訪問、点検、調整をしてくれます。動かない・縫えない・縫い目が飛ぶ・布地を送らない・針が折れるなど、ミシンでお困りのことは何でもご相談ください。

ご予約の日時にスタッフがお伺いしてその場でミシンを分解&内部までしっかりチェック!故障の原因を分かりやすく説明し、使い方などもアドバイスしてくれるので安心です。
新品販売も行っているのでお気軽にお電話ください。

新品販売もお仕せ!
ジャノメN-355S
初心者向け、軽くてコンパクトです。
下取りがあればさらにお得!

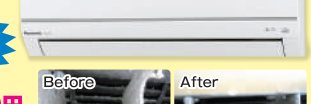


ミシンを大切に扱う修理・販売の専門店
得情報!
ファミリーミシン
ミシン一筋40年

〈出張訪問エリア〉横浜市港南区・磯子区・戸塚区・栄区・金沢区、鎌倉市
国内全メーカー対応(家庭用、業務用、ロックミシン)
ミシン専門店 ファミリーミシン本店
【本社】千葉市花見川区花園1-20-13〈受付時間〉9時～19時・無休
本社一括予約連絡先 0120-663-933
マスク着用・手指消毒　新型ウィルス感染対策実施中

エアコン&お風呂キャンペーン
期間限定 2022年9月30日迄
カビが増える梅雨シーズン到来！頑固な汚れもプロの技術でピカピカに

エアコンクリーニング
通常10,000円▼
【1台】7,980円
【2台】15,000円
台数が多いほどおトク!!
自動掃除機能付エアコン【1台】12,500円
内部の汚れをそのままにしておくとホコリやカビなどが溜まり、部屋中に撒き散らします。冷暖房効率UP&電気代の節約はもちろんアレルギー対策にもぜひ!!





取り外せる部品は全て外し、一つ一つ洗浄します

換気扇クリーニング
通常15,000円～▼
12,000円～
分解して隅々までお掃除します



浴室クリーニング
通常15,000円～▼
12,500円～
浴槽・タイル、排水溝までキレイに



メニュー・料金表
●キッチン …… 15,000円～
●シンク磨き …… 20,000円
●洗面台 …… 8,000円
●トイレ …… 8,000円
●ベランダ …… 12,000円～
●フローリング・ワックス・剥離 …… 【1畳】800円～
●窓・サッシ・網戸(90×180・2枚) …… 【1セット】5,000円～
★定期清掃・家事代行もあり

お得な水廻り5点セット
キッチン・換気扇・浴室・トイレ・洗面台
通常48,000円▶45,000円

※表示価格は全て税込です

クリーンサービス&ライフサポート
たんぽぽ
NPO法人日本ハウスクリーニング協会認定士
《横浜・鎌倉全域対応》「アーバンを見た」とご予約ください　エコ洗剤使用で安心
0120-933-668
《携帯》080-5888-3057《営業時間》9時～19時
横浜市緑区北八朔町1820-11　https://clean-tanpopo.com/



日本料理「なだ万」【季節点心〜夏涼彩(かりょうさい)〜】
旬菜、焼八寸、サラダ、揚げ物、食事
アーバン価格 3,800円(税・サ込)



鉄板ステーキ「竹花亭」鉄板焼カウンター限定
【ステーキ&ハンバーグ〜雪(ゆき)〜】
スープ、サラダ、ステーキ&ハンバーグ、食事
アーバン価格 3,800円(税・サ込)

夏の訪れを感じるみなとみらいで瑞々しい旬食材を楽しむ贅沢ランチ

《アーバン読者限定》
7/1(金)〜29(金)まで

なだ万 横浜

『横浜なだ万』の本誌読者だけが特別価格でいただける平日ランチコース。7月は、笹飾りのような色鮮やかさと涼やかさが食欲をそそる「季節点心〜夏涼彩〜」。併設の『鉄板ステーキ竹花亭』からは、上質なお肉を二種類の調理でいただく「ステーキ&ハンバーグ〜雪〜」。
みなとみらいで上質な時間をどうぞ。

●平日(月〜金)昼 11:30〜14:30(L.O)
※仕入れの都合により献立が変更になる場合がございます
※画像はイメージです
西区みなとみらい1-1-1
ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル4階
【ご予約・お問合せ】
TEL.045-223-3344
横浜なだ万 検索

ネット予約はこちら





横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ

北海道直送の本ずわいがにやほたてが勢揃い!
New Normal オーダーブッフェ
“グルメパレット〜夏の北海道フェア〜”
オールデイブッフェ「コンパス」2F

横浜にいながら北海道の美食を存分にご堪能いただける「グルメパレット〜夏の北海道フェア〜」。
北海道東部の北見・常呂・網走エリアをシェフ自ら訪れ、オホーツクの自然が育む新鮮な海の幸・大地の恵みを厳選。こだわりのオリジナルメニューが揃います。

7/1(金)〜9/30(金)

時間 ※120分制/90分ラストオーダー
ランチ〈全日〉11:30〜15:30
ディナー〈平日〉17:30〜21:30/〈土日祝〉17:00〜21:30

料金
ランチ〈平日〉大人4,800円/子供(4歳〜12歳)2,400円
〈土日祝〉大人8,300円/子供(4歳〜12歳)4,150円
※土日祝ランチはディナーメニュー同様のご案内となります。
ディナー〈全日〉大人8,300円/子供(4歳〜12歳)4,150円

レストラン総合予約(10時〜19時) TEL045-411-1188
アーバンを見たとご予約でワンドリンクサービス(1組6名様まで)
横浜市西区北幸1-3-23《横浜駅西口 徒歩1分》
※料金はサービス料・消費税込 ※仕入状況により一部料理内容・盛り付け等が変わる場合がございます。※最新情報はホテル公式HPをご確認ください。※写真はイメージです。

◆メニュー例
☆本ずわいがに 蟹酢添え ※お一人様一皿限定
☆北海道産 ほたての炉端焼き
☆焼肉の街北見の玉葱ダレ 函館大沼牛の焼肉 ※お一人様一皿限定
・網走湖産しじみの塩ラーメン おおぞら三昧“しじ美醤油”風味
…など ☆ディナー・土日祝ランチ限定


スマホからオーダーができる非接触オーダーシステムを導入

健康づくり、仲間づくり、生きがいづくりを応援します!


日頃、運動不足のシニアの方にもオススメです!
①健康の促進 ②ボウリング技術の向上 ③仲間づくり

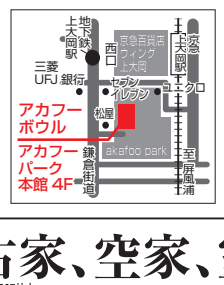
レッツ健康ボウリング

初心者も楽しめる!

akafoo BOWL アカフーボウル

上大岡駅徒歩2分、アカフーパーク本館4階の『アカフーボウル』では、「ボウリングは健康づくりに最適で、初心者でも気軽に楽しめる」とシニアの利用が増えています。
心と体に良い影響を与えて健康を促進!
脳疾患、心疾患、糖尿病など現代病の多くは、ストレスや運動不足が引き金となって発症します。それらの予防・改善するために最適なスポーツの一つとして認知されているボウリング。何歳からでも、未経験の方でもすぐに始められるのが最大の魅力です。楽しみながら健康になりましょう!

●営業時間/8:00〜23:00 最終受付22:00
※年末年始等を除く ※年中無休(施設に準ずる)
港南区上大岡西2-1-28アカフーパーク本館4F
(京浜急行・市営地下鉄「上大岡駅」より徒歩2分)
TEL.045-843-2020
アカフーボウル 検索
※感染症予防対策を徹底しております。
ご来場の際は消毒のご協力をお願いします。





イスの張り替え 格安で美しく

家具修理専門『家具のサイトウ』
〜お気軽にお問い合わせください〜
0120-42-5695

『家具のサイトウ』は、関東一円で絶大な信頼を得ている家具修理の専門店。
古びて黒ずんだり傷付いてしまったものを、熟練の職人が一品一品丁寧に仕上げます。工場直営なので格安。食堂イスや応接イスなどのイスの張り替えは、張り地も素材・色・柄が豊富で500種類以上揃っているので、古いイスを新しいもののように変身させることもできます。その仕上がりの良さと丁寧さで、お得意さんからの紹介が多いことでも有名。
また、籐椅子の張り替えやテーブル等の塗り替え、オーダーカーテンも格安です。

見積もり・相談無料!

「見学会」期間限定で開催!



協力医療機関隣接の安心・快適な「住まい」

【自立・要支援・要介護】介護付有料老人ホーム
シニアホテル東戸塚イーストウイング
シニアホテル東戸塚イースト 検索

◆「階下に病院」という大満足の安心感
施設の1〜5階は協力医療機関の「ふれあい東戸塚ホスピタル」。受診に便利なだけでなく、緊急時には24時間体制で対応してくれます。また、透析が必要な方も安心。病院内にある人工透析センターを利用すれば送迎の負担も大幅に軽減されます。

◆2人でも入居可能な夫婦室をご用意
居室はエアコン・洗浄器付トイレなど基本的設備はもちろん、ほぼ全室にお風呂も完備。お元気な方であればいつでも入れるのが嬉しいですね。また、ご夫婦でご利用いただける最大約25畳の広々とした居室もご利用可能です。

見学会開催中!!
参加費無料 各日1組限定・事前予約制
【場所】シニアホテル東戸塚 イーストウイング
【日時】6月26日(日)〜7月10日(日)
横浜市戸塚区上品濃16-8
交通/JR横須賀線「東戸塚」駅西口より徒歩15分
※東戸塚駅西口、積水ビル前より無料送迎バスあり(ふれあい東戸塚ホスピタル行きにご乗車ください)
※必ずホームページにて詳細をご確認ください

ご予約・お問合せ(9時〜19時)
TEL.045-827-2707
資料請求も随時受付中

【シニアホテル東戸塚イーストウイング 施設概要】●事業主体/(有)湘南ふれあいの園 ●開設日/平成19年5月1日(住宅型として開設)・平成20年4月1日(介護付一般型へ類型変更) ●敷地面積/20,385.95㎡ ●延床面積/19,943.10㎡(うち有料老人ホーム4,609.89㎡) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階地上9階(うち有料老人ホーム6階〜9階) ●総居室数/79室(うち2人部屋18室) ●居室面積/19.10㎡〜45.90㎡ ●居室設備/ベッド・エアコン・カーテン・トイレ・バス・流し台・テレビ回線・外線電話回線・ナースコール・クローゼット、他 ●共用施設/ロビー・食堂・一般浴室・中間浴室・機械浴室・デイルーム・機能訓練室・洗濯室・健康管理室・自動販売機コーナー、他 ●協力医療機関/医療法人社団 健齢会 ふれあい東戸塚ホスピタル、ふれあい横浜ホスピタル(訪問歯科)
【横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/選択方式 ●入居時の要件/概ね65歳位以上の自立・要支援・要介護の方 ●介護保険/横浜市指定介護保険特定施設(事業者番号:1471001956号) ●居室区分/全室個室 ●介護にかかわる職員体制/3:1以上

おかげさまで 神奈川県内 8年連続売上 第1位
※帝国データバンク調べ 2013〜2022年度年間売上【土木・不動産代理・仲介業】
2020年度/2,387社中
2019年度/2,302社中
2018年度/2,345社中
2017年度/2,250社中
2016年度/2,228社中
2015年度/2,146社中
2014年度/2,133社中
2013年度/2,011社中

古家、空家、室内荷物そのまま高額査定で買取ります!

※買取りできない物件もございます。

神奈川県8年連続売上No.1



相続などで得た古い家、廃墟同然の空き家など、使う当てのない不動産の扱いにお困りではありませんか。同社なら、**室内の荷物はそのままで購入してくれ、面倒な片付けは一切不要!傷や汚れもOKです。昭和築も大歓迎**とのこと。また、**来期に向けて在庫が不足しているので高値がつく**ことが多いのも魅力です。
空き家の放置は、固定資産税の支払いが発生するだけでなく、火事や倒壊など思わぬリスクを抱え込むことも。ぜひお気軽にご相談ください。

ウスイホーム 株式会社
USUI GROUP for your dreaming
ウスイホーム 検索
https://www.usui-home.com
お問い合わせ 営業時間/9:30〜18:30 定休日/毎月第1・第3火曜日、毎週水曜日、年末年始
●担当/金沢文庫店 店長 東海林(しょうじ) お気軽にお電話ください!
直通番号 090-5570-1480 0120-938-171
■神奈川県知事免許(11)第10799号 ■神奈川県知事(特-30)第47441号
■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 ■(公財)東日本不動産流通機構 ■(公財)日本賃貸住宅管理協会

出張買取/店頭買取

この道23年
次の世代への橋渡し人
鈴木 健士



大切にしていたそのカメラ
私が買取に伺います





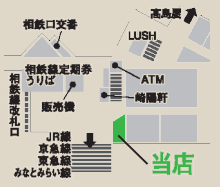
買取後はわたしたちが大事に修理して、
次のオーナーさんへ橋渡しをいたします。
部品をバラして販売することはいたしません。



○フィルムカメラ・デジタルカメラ・レンズのみもOKです。
○メーカー、年代が不明でも大丈夫です。

~創業80年~ カメラはスズキ ジョイナス店
お問い合わせ TEL.045-323-1162
[営業時間]9時〜21時 [定休日]横浜ジョイナスに準ずる
横浜市西区南幸1-5-1 横浜ジョイナス1F
カメラはスズキ 検索
https://www.camesuzu.photos/
古物商許可証番号:神奈川県公安委員会 第451370009487号
出張無料


横浜駅相鉄線1F改札口前



カメラをご持参いただける方はこちらの店舗にお越しください