ここから広がる　わたしの暮らし

# Urban

Dear friends in our town

タウン情報誌 アーバン
October 2025
10/9 号
田園・ニュータウン版 no.426

■朝日・読売新聞折込 120,000部
［横浜市青葉区・都筑区・緑区・港北区、川崎市宮前区・高津区］
■横浜南版、横浜中央版 各120,000部
・企業名が表示されているものはその企業からのPR広告です

◎誌面に関するお問い合わせ
(株)アーバン企画 ☎045-320-5161

タウン情報誌アーバン　検索





きらく屋の 2025 七五三

# 七五三衣裳をお探しならきらく屋へ

「一生に一度の思い出だからこそこだわりたい」
「時間に余裕を持ってゆっくり七五三を迎えたい」
そんな想いをきらく屋は応援いたします。

## 特別な着物だからこそ手元に残したい

七五三の着物を購入する最大のメリットは、「自分の着物」になるということ。着物や小物をひとつずつ、悩みながらも丁寧に選んだ記憶、そしてその着物で迎えた晴れの日の記憶。一生ものの素敵な思い出と一緒に記念の品としていつまでも手元に残しておくことができます。

七五三の直前では、好みのデザインが選べないということもあるでしょう。だから“今のうち”がおすすめ。今ならゆったりお選びいただけます。

実際の着物を手に取り、試着して、決める…そんな特別な体験は呉服店の実店舗ならでは。着物選びからコーディネート、お手入れのことまで専門スタッフに詳しく相談できるうえ、必要な小物までその場ですべて揃えられますよ。

きらく屋
営業時間／10:00～19:00 ※木曜定休
TEL.045-983-7379

青葉台駅徒歩5分
青葉区しらとり台1-8 小池ビル1F

＼公式ホームページ／
きらく屋　青葉台　検索

instagram 開設！
アカウントフォローで
当店 通常価格から 20%OFF
※小物・赤札除く、特典併用不可
ご登録はこちら




西川寝具 80~20%OFF!!
大好評につき第2弾!! 現物市大セール

本物の西川寝具専門店だから安心
西川スリープスタイル
藤が丘店☎045-972-6404

10/9～10/31
本誌持参で
店内赤札価格から
さらに！さらに！
20%OFF
※一部除外品あり




本日より10/31(金)まで「現物市」第2弾を開催します！店内商品が赤札価格から、さらに20%オフ！
※お取り寄せ商品は値引き率が異なります

店内に多数ある商品の中から、掘り出し物をお探しください。大好評のムアツふとん・エアーも勢ぞろい。特に羽毛ふとんは、寒くなる前の今の時期が一番お値打ち。ぜひご検討ください。

大人気!!
西川のマットレス
【エアーSI】
AiR
西川・昭和西川・ロマンス小杉
トップメーカーが勢ぞろい

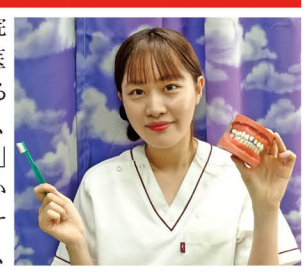
| | | |
|---|---|---|
| ・ウォッシャブルダウンケット | ㊎16,000円→ | 9,800円 (税込10,780円) |
| ・フランス産ダウン85%羽毛ふとん | ㊎60,000円→ | 29,800円 (税込32,780円) |
| ・フランス産ダウン90%羽毛ふとん | ㊎80,000円→ | 49,800円 (税込54,780円) |
| ・ポーランド産厳選グースダウン90%羽毛ふとん【腰痛・肩こりの方必見!!】 | ㊎120,000円→ | 59,800円 (税込65,780円) |
| ・西川の点で支える健康ふとん | ㊎55,000円→ | 39,800円 (税込43,780円) |
| ・西川の点で支える健康ふとん (3つ折りDXタイプ) | ㊎70,000円→ | 49,800円 (税込54,780円) |

営業時間10時～19時　青葉区藤が丘2-1-7 ＊駐車場多数あり

口腔ケアで「誤嚥性肺炎」の予防にも
【訪問歯科診療】なら、自宅で歯科治療

おおくま歯科医院
https://www.e-page.co.jp/shop/1184

「医療保険・介護保険」適用OK ※詳細はお問い合わせください



【訪問歯科診療】は、通院が困難な方のもとへ歯科医師・歯科衛生士がお伺いする医療サービスです。同院では、「足が悪くて通院できない方」「高齢で通院がむずかしい方」が対象となります。口腔ケアで口内を清潔に保つことは、虫歯や歯周病はもちろん、日本人の死因第6位の「誤嚥性肺炎」の予防にも。気になった方は、ぜひご相談ください。

※受診の際には、本人確認のため、健康保険証をご用意ください

【診療科目】歯科・小児歯科／虫歯予防・口臭・歯周病・入れ歯（義歯）・訪問診療
ホワイトニングなど審美的な治療（自費）も承ります

| 診療時間 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9:30～12:30 | ○ | ○ | × | ○ | × | ○ |
| 14:30～19:30 | ○ | ○ | △ | ○ | × | ○ |

△水曜日午後/13:30～20:30 ※金・日・祝は休診

TEL045-475-5160
横浜市都筑区大熊町442-5




見積り無料

# 家具の修理・再生・塗装から椅子・ソファの張り替えまで！

家具の修理全般から、蝶番の取り替え、出の悪い引き出しの調整までOK！
また、フローリングの色褪せや剥がれの直し、インテリアに合わせた色変えなど




椅子の張り替え 8,800円～
テーブルの削り直し 55,000円～
仏壇のおそうじ 20,000円～
桐箪笥 古くて傷んだ桐箪笥を削り直して、新品同様に戻します

**汚れがひどくても大丈夫！** 古い家具や、長年使って捨てられない、捨てたくない…そんな家具がベテランの職人の手で削られ磨かれ補強され、命を吹き返していきます。例えば、チェストやサイドボードの再塗装、椅子や机の高さ調節など。椅子の張り替えは(8,800円～)、ダイニングテーブルの天板の傷や色褪せの補修(55,000円～)など、傷みの程度を問わず修理・補修します。明治・大正時代のアンティーク家具の修理も行う程の高い技術を持った職人が、丁寧に作業してくれます。

## 大切な木製玄関ドアを削り直し新品同様に

木製の玄関ドアは長い間、風雨に晒され、傷つき汚れてしまいますが、家の顔なのできれいにしておきたいもの。玄関ドアの再生は依頼主の希望などを聞き、いくつかのプランに応じ、ご提案できます(95,000円より)。最初にドアの表面を削って白木に戻し、色を入れるなどをした後コーティングし、職人によって1日できれいな木目が浮き上がり、木の温かさや豪華さを取り戻し光沢も出る、驚きの仕上がり。まさに職人技といえます。

カギの不具合(重い・固い・引っかかる)、ドアクローザーの修理も対応します！




家の顔である「玄関ドア」を蘇らせます アルミのドアも可

信頼と実績
—CELLAR.DOOR—
家具の119番 町田店

TEL.042-728-0908(代)
町田市本町田2975-2／日・祝日定休
【対応エリア】横浜・川崎・町田・相模原・座間・大和

# Present ご愛読に感謝！ご応募お待ちしております！

**2名** ミヨシ油脂
**すぐに使える かける本バター スマート** 200g




香料を使わずにバター本来の甘みとコクを凝縮した、バター風味のオイル（バターオイル67.5%、植物油脂32%使用）です。常温で液状なので、溶かしたり切り分けたりという手間がかかりません。酸化を防ぐ「鮮度キープボトル」を使用。冷蔵保存は不要です。料理の仕上げやスープの風味付けに【かける】、焼成前のパン生地や焼き立てのパンに【塗る】、ソースやドレッシングに【混ぜる】、肉・魚・野菜を【炒める】など、さまざまな用途で活躍します。200gのスマートサイズなのでアウトドアにもおすすめ！

【内容量】200g
【保存方法】日光を避け、涼しい場所で保管
【賞味期間】製造後240日（未開封）　詳細はホームページ▶

**2組4名** パナソニック汐留美術館
**ウィーン・スタイル** ビーダーマイヤーと世紀末 生活のデザイン、ウィーン・劇場都市便り
ペア無料鑑賞券



《椅子》1820年頃
アセンバウム・コレクション
Asenbaum Collection,
©Asenbaum Photo Archive

「ビーダーマイヤー（19世紀前半）」と「ウィーン世紀末（1890年代～1930年代）」という、ウィーンの生活文化における二つの輝かしい時代を取り上げ、銀器、陶磁器、ガラス、ジュエリー、ドレス、家具など、多彩な作品約270点を紹介します。

【会期】10/4(土)～12/17(水)※会期中一部展示替え（前期10/4～11/11、後期11/13～12/17）【会場】パナソニック汐留美術館（JR新橋駅より徒歩約8分）【開館時間】10:00～18:00（入館は17:30まで）※11/7(金)、12/5(金)、12/12(金)、13(土)は20:00まで開館（入館は19:30まで）【休館日】水曜日（12/17(水)は開館）【入館料（税込）】一般1,500円/65歳以上1,400円/大学生・高校生1,000円/中学生以下無料（障がい者手帳をご提示の方および付添者1名まで無料）※土・日・祝日は日時指定予約
問050-5541-8600（ハローダイヤル）　詳細はホームページ▶

【応募方法】**2025年10月23日（木）必着**
◆「はがき」「FAX」：郵便番号・住所・氏名・年齢・電話番号・希望プレゼント名・気になった記事・ご意見・ご感想を明記の上、右記宛にご応募ください。
◆「WEB」：右記URLもしくは二次元コードからアクセスの上、ご応募ください。

当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。※個人情報は賞品発送と今後の誌面改善の参考にさせていただきます。

〒220-0004
横浜市西区北幸2-8-19 横浜西口Kビル5F
「アーバン田園・NT版10/9号プレゼント」係
FAX 045-320-2745
www.e-page.co.jp/urbanplus/

# 遺品整理もゴミ屋敷も、まとめてベンリーにお任せ！











**手が足りないお困りごと、お気軽にご相談ください！**

ベンリー　ベンリー青葉店　検索　**見積無料**

秋の爽やかな風が気持ち良く、外出に最適な季節になりましたね。同時に台風・暴風雨も増えてきますので、雨戸や窓ガラスの強化対策など、庭掃除をお申し込みの際に合わせてご相談ください！他にも生前整理、家具の組立て、防犯対策など、どんなことでも丁寧に対応いたします。




「こんなことも出来る？」などのお問合せもお気軽に



廣瀬 悟 店長

**0120-925-703**
横浜市青葉区しらとり台29-19
お客様のために、今日も東へ西へ走ります！
サービス一覧は右の二次元コードからご覧ください。

# つらい【腰痛・痺れ】我慢していませんか？
## 骨盤整体で身体の土台から治して楽しく健康に！

骨盤矯正 **仙骨ソフト整体**
新綱島駅南口　徒歩1分



初回限定価格 1,000円（通常4,400円）
さらに！「アーバン見た」で先着10名まで 無料
11/8(土)まで

**慢性的な痛み、痺れ、コリ…「仙骨」の歪みが原因かも!?**

仙骨は骨盤の中央にあり、全身の骨格バランスをとっています。これが歪むと、不眠、腰痛、肩コリ、生理痛、ヘルニア、坐骨神経痛、狭窄症など、さまざまな不調に繋がることがあります。同院では、専用ベッドを使用して数分の施術で骨盤を整えます。



**体験者様の声**

◆ヘルニア（70代男性）
通い始めて1ヶ月頃から腰痛が楽になってきました。今では痛みを全然感じなくなり、日々快適ですが、健康維持のために月に1度程度通っています。

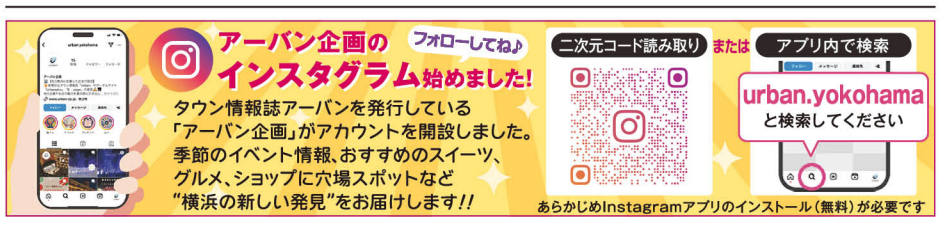
◆狭窄症（80代男性）
はじめは何も変化がなく心配でしたが、5回目あたりから痛み・しびれが引けてきて10回目ですっかり痛みがなくなり、驚きです!!




肩こり・腰痛・ヘルニア・坐骨神経痛・ぎっくり腰・不眠
偏頭痛・冷え性・生理痛・アトピー・アレルギー・うつ
ムチウチ・脊柱管狭窄症・脊椎圧迫骨折 など

TEL. 045-834-7264
要予約　平日10:00~19:00 / 土曜 9:00~15:00　定休日 火曜・日曜・祝日

横浜市港北区綱島東1-10-7 桐屋ビル3F
綱島交差点からすぐ、ビル1F 学習塾サクシード
※エレベーターあり ※Pなし ※クレジットカード使用可






施工例多数ご用意。HPでもご覧頂けます

# 流行りと使い勝手の両立 頼れるリガーデンのプロ集団

ガーデン工事専門店 スコップ Garden & Exterior
株式会社スコップ〈SCHOP Inc.〉

デザイン性、機能性、予算など、様々な要素を考慮しながら、お客様の要望に合わせた最適なプランを提案してくれる同店。大まかな流れは、相談→現地調査→プラン・見積り→ご契約・工事→確認・完成。最後まで、担当プランナーが責任を持って進めてくれるので安心です。




**ご相談お待ちしております**
ガーデン／エクステリア／タイルテラス／ウッドデッキ／フェンス／植栽・剪定／小規模工事
◆施工例をお見せしながらご説明いたします◆
**0120-354-815**
ショールーム／都筑区川和町1835-5　10～18時営業
寺家町ブランチ／青葉区寺家町243-2　水・祝定休
※ショールームは事前予約制です

# 気になるブルドッグ顔、コスモリフトで解決！

女性限定サロン
ル・カドゥ Le Cadeau

ホームページのご予約ページより24時間ご予約できます▶

コスモリフトコースとはお顔のリフトアップです。デンマーク人のロネ・ソレンセンが構築した自然療法のセラピービューティ。

お顔の筋肉は普段のストレスからこわばり、固くなります。従来ある位置に筋肉を戻すだけで骨も通常の位置に戻るので、お顔が細くなりリフトアップされます。

ヨーロッパではジャパニーズリフトと呼ばれる施術です。いつからでも間に合います。1回でもリフトアップの効果が期待され、結婚式や同窓会などイベントにも間に合います。

**コスモリフト体験者の声**（50代横浜市在住）



リフトアップと一緒に整体もしていただきました。痩身コースを受けたみたいに顔もボディも引き締まってる。体重も落ちるんですね。



**初回限定 11/8まで**
予約の際にアーバン10/9号を見たとお伝えください

※効果に納得いかない場合は返金します
※美容整形、美容皮膚科に通われている方は返金対象外になります

コスモリフトコース 60分 9,000円を **5,000円**（税込）
天城流湯治法（整体）60分 6,000円を （初回限定） **3,000円**（税込）



ル・カドゥ施術者

今すぐお電話を <予約制>
**080-5001-8234**
施術中は電話に出ることが出来ませんので留守電にメッセージを残してください
営業時間：10時～19時　不定休
横浜市営地下鉄センター南駅から徒歩圏内
自宅サロンにつきご予約を頂いた方に住所をお伝えします。　駐車場有り

# 「すぐにお湯が出ない」「温度が不安定」「異音がする」給湯器の故障サインは“ガス機器専門店”へ



NORITZ ふろ給湯器 20号 オートタイプ　毎月15台限定！
◆GT-2070SAW-1 BL
◆RC-J101Eマルチセット　本体保証7年
計431,750円▶ 工事費・処分費・税込 **135,000円**

NORITZ ECOジョーズ ふろ給湯器 20号 オートタイプ　毎月15台限定！
◆GT-C2072SAW-1 BL
◆RC-J101Eマルチセット　本体保証7年
計458,810円▶ 工事費・処分費・税込 **165,000円**

ガスビルトインコンロ　毎月各10台限定！
Paloma repla リプラ PD-509WS-60CV
すべてコミコミ 計173,470円▶ **85,000円**

Paloma モデルチェンジ WITHNA ウィズナ PD-829WS-60GH
すべてコミコミ 計232,980円▶ **115,000円**

上記コンロご成約でプレゼント！
ラ・クック グランセット（12,320円相当）＆ 炊飯専用鍋 PRN-52（6,490円相当）



Rinnai ふろ給湯器 20号 オートタイプ　毎月15台限定！
◆RUF-A2005SAW(C)
◆MBC-240V(A)マルチセット　本体保証7年
計419,210円▶ 工事費・処分費・税込 **145,000円**

Paloma ECOジョーズ ふろ給湯器 20号 オートタイプ　毎月15台限定！
◆FH-E2022SAWL
◆MFC-E226V
本体保証10年
ご成約で 節水型シャワーヘッド プレゼント！
計475,310円▼ 工事費・処分費・税込 **155,000円**




NORITZ レンジフード NFG6S20MSI 定価106,370円▼
すべてコミコミ **95,000円**

TOTO トイレ
◆便器CS232B 定価57,640円（税込）
◆タンクSH233BA 定価77,990円（税込）
◆ウォシュレットTCF2223E オープン価格
すべてコミコミ **129,800円**

●本体価格80%オフ以上の給湯器も！
迅速・丁寧な対応で、エリアのお客様より定評のある同店。ガス会社出身の国家資格所有者による安全な施工に加え、仕入れ～施工まで自社一貫だからコストを抑えられ価格もリーズナブル。工事費&処分費もコミコミの親切設定。さらに、本体保証と施工保証のW保証で安心です。

**URBAN成約特典**
QUOカード 1000円分

**東京ガス簡易内管施工登録店**
ガス機器設置スペシャリストの店
ノーリツ ハウレッシュ登録店
◆本社：青葉区鴨志田町53
◆横浜南センター：南区山王町2-12-3
◆金沢センター：金沢区六浦5-3-26
◆戸塚センター：戸塚区上倉田町1909-1
◆鶴見センター：鶴見区潮田町1-22-5
◆川崎センター：川崎市幸区下平間270-2
◆大和センター：大和市代官3-9-5
◆座間センター：座間市相武台4-13
◆藤沢センター：藤沢市湘南台6-33-11

施工保証10年 & 本体保証付き
**0120-221-710**　9時～19時（月曜～土曜）「アーバンを見た」とお伝えを
ホームページ▶▶▶ https://soma-corp.com/

# 同じ目標を持ち、喜びを分かち合う「親子空手」始めませんか

入会特典　無料体験後、即日入会の方限定
**空手着・空手DVDを無料進呈！**
「アーバンを見た」とお伝えください

63年にわたり指導を続け、全国250支部、海外5支部を持つ『月心会』。武道を通し、子どもの心身育成のための礼儀作法や健やかな体を養います。親子で通うと父母共に無料となる「親子割引」は親子で始められるのが嬉しい、家族のコミュニケーションに繋がると好評です。

**見学・無料体験 随時受付中**

親子で通うと保護者様の月会費 無料
3歳～70歳まで対象



**NPO法人 月心会（げっしんかい）（琉球空手）**
総合受付 9時～16時　月心会　検索
TEL090-3062-6450




◆総本部たまプラーザ（青葉区美しが丘1-11-6-1F·2F）
◆センター南支部（都筑区茅ケ崎南5-2-5-1F）
◆青葉台支部（青葉区つつじが丘23-7-2F）
※その他 ◆仲町台 ◆センター北 ◆市ヶ尾 ◆美しが丘西 ◆宮前平 ◆田奈 ◆鷺沼 ◆有馬 ◆土橋 ◆百合ヶ丘 など 支部多数!
詳細はHPもしくはお電話にて

# ミシン一筋40年以上

お気軽にご相談ください！




長年の経験から「全メーカーのミシン」のほとんどが修理可能!!　ミシンのことなら何でもご相談ください！










**新品販売も行っています**
限定5台
ジャノメN500
34,800円（税込）
読者特価
→下取りあれば5,000円引きで
29,800円（税込）
幅354㎜ 奥行159㎜ 高さ261㎜ 重さ5.5kg　初心者向け

無駄な修理はいたしません。他にも、針が折れる、布地を送らない、糸が切れる、縫い目が飛ぶ…など何でもご相談ください！

出張費＋調整費 先着30名限定!!　読者特価 **1,500円**（税込）　申込期限 10/30まで
※掲載価格は「アーバンを見た」と申し込まれた方限定　※部品交換や修理が必要な場合、別途見積りいたします　通常4,500円▼

国内一流メーカー取扱い（ジャノメ・ブラザー・シンガー・ジューキ、家庭用、業務用、ロックミシン）

ミシン専門店 **ファミリーミシン本店**　本社一括予約連絡先 **0120-663-933**
【本社】千葉市花見川区花園1-20-13　9時～18時・日曜定休日　http://family-mishin.jp/
〈出張訪問エリア〉横浜市青葉区・港北区・都筑区・緑区、川崎市宮前区・高津区

# シニア世代の住まい探し

人生100年時代。長く続くシニアライフを安心して快適に過ごすために、〈住まい〉は重要なポイントです。いざというとき慌てずにすむように、余裕を持って準備をすすめたいですよね。「シニア向けの住宅や施設って、いろいろありすぎて、どう選んだらいいのか…」と最初は誰でも戸惑います。知識や情報も必要ですが、なにより大事なのは自分の目で確かめること！ 見学や説明会には、ぜひ積極的に足を運んでみてください。

## 見学のポイント



- 施設の雰囲気：明るくて清潔か
- 入居者の表情：いきいきしているか
- スタッフの様子：気配りできているか

## 選び方のポイント



- 住みかえのタイミング：要介護になる前か後か
- ライフスタイル：自立か共同生活か
- 費　用：入居金・月額を比較検討

## 住宅・施設のおもな種類

| | | 民　間 | 公　的 |
|---|---|---|---|
| 自立 | シニアが暮らしやすい設計の住宅。医療・介護は外部サービスを利用。 | シニア向け分譲マンション<br>サービス付き高齢者向け住宅<br>住宅型有料老人ホーム<br>グループホーム | ケアハウス<br>介護老人保健施設<br>特別養護老人ホーム |
| 要介護 | 生活支援と介護サービスが受けられる施設。 | 介護付き有料老人ホーム | |



## ランチも体験できる！「人生会議」セミナー付き見学会

先着4名様限定

介護付有料老人ホーム　入居時 要支援・要介護

### 横浜エデンの園


横浜エデンの園 外観

医療介護に90年以上の実績を持つ聖隷福祉事業団が運営する『横浜エデンの園』。今回開催される〈ミニセミナー&昼食付施設見学ツアー〉は、「横浜そごう」で人生会議についてのミニセミナーを受けたあと、同施設へ車でご案内します。実際の施設の様子やサービスを確認できるほか、ご入居者に提供している昼食を無料体験していただけます。ぜひ、お気軽にお申し込みください。

### ミニセミナー ＆ 昼食付施設見学ツアー

10/23〈木〉　11/27〈木〉

各日10:30~13:00

【参加無料・予約制】

スケジュール
1. 横浜そごうで「人生会議」のミニセミナー（会場：横浜そごう9F 神奈川ロイヤル）
2. 神奈川ロイヤルの車にて「横浜エデンの園」へ移動
3. 施設見学と無料昼食体験
4. 園長を交えた茶話会
5. 終了後、神奈川ロイヤルの車で保土ケ谷駅、または横浜そごうへ戻る


大友　菊地

●ご予約・お問い合わせは右記フリーコールまで


昼食付き　※写真はイメージです

〈平日限定〉昼食付き 個別見学会も開催中
内容　施設見学・サービス説明 個別相談
時間　10:30来園～12:00頃まで
【参加無料・予約制】
★土日祝(※)もご相談ください！
※見学のみ・昼食なし

■ 資料請求・お問い合わせ・各種お申し込み
フリーコール 0800-111-1165
受付時間／平日9:00~17:00（土・日・祝日を除く）
※土日祝日はこちら 0120-990-278（9:00~20:00）
〒240-0023 横浜市保土ケ谷区岩井町207
横浜エデンの園　検索
詳細はこちらから 簡単アクセス！ 資料請求などもこちらからOK

【横浜エデンの園概要】■アクセス／【タクシー】JR横須賀線「保土ケ谷駅」東口より約5分【バス】JR横須賀線「保土ケ谷駅」東口より横浜市営バス32系統「久保山霊堂前行」または「日本大通り駅県庁前行」乗車約7分、「元久保町」バス停下車、徒歩1分 ■開設／平成22年4月1日 ■土地・建物の権利形態／事業主体 ■事業主体／社会福祉法人 聖隷福祉事業団 【施設の類型及び表示事項】（横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による）■類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）■居住の権利形態／利用権方式 ■利用料の支払い方式／選択方式 ■入居時の要件／入居時要支援・要介護 ■介護保険／横浜市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）■居室区分／全室個室 ■一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制／2：1以上

---

JR南武線「津田山」駅 徒歩4分


外観

多彩な居室プラン（35.34㎡~73.97㎡／1R~2LDK）
■前払い方式　2,540万円~6,670万円　※お二人入居の場合：300万円加算
■月払い方式　192,800円~457,600円　※お二人入居の場合：毎月19,200円加算
※レストラン利用は実費清算　※上記金額以外に管理費等の月額費用が必要

クラーチ溝の口【類型及び表示事項】●類型／介護付き有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／選択方式●居室区分／全室個室●入居時の要件／入居時自立・要支援・要介護、70歳以上●介護保険／川崎市指定特定施設入居者生活介護（1475301477）・川崎市指定介護予防特定施設入居者生活介護（1475301477）●介護に関わる職員体制／2.5：1以上
【物件概要】●所在地／神奈川県川崎市高津区下作延5丁目29番1号●交通／JR南武線「津田山」駅下車 徒歩4分（約320m）●土地の権利形態／賃借（定期借地・契約期間50年・2001年11月契約（株）日本ヒューム所有）●建物の権利形態／所有●敷地面積／7676.77㎡●建築面積／4288.66㎡●延床面積／19868.21㎡（内有料老人ホーム面積19649.97㎡）●構造・規模／鉄筋コンクリート造6階建●総戸数／246 戸●今回募集戸数／5戸●居室面積／37.46㎡~73.97㎡●事業主・運営／株式会社クラーチ●広告有効期限／2025年10月31日

## 駅近で都心へ好アクセス「eスポーツラウンジ」で心と身体をリフレッシュ

シニア住宅（介護付き有料老人ホーム）

### クラーチ溝の口


eスポーツラウンジ
ゴルフシミュレーターと「e Sports」でボウリングやバドミントンなどの運動を楽しめる

●入居者だけでなく家族にも利便性抜群

「津田山」駅の閑静な住宅街に位置する『クラーチ溝の口』。駅から徒歩圏なのはもちろん、周辺には大型スーパーや公園もある便利な環境です。田園都市線も通る隣の溝の口へは、循環バスの運行サービス（1日12便）もあり、横浜や都内へのアクセスも良好。入居者からはもちろん、訪れるご家族からの高評価も頂けます。

●充実の共用施設・サークル

施設内には、我が家のように落ち着けるスペースが揃っています。ゆっくりと食事を楽しめるダイニングや、温泉と同等の効能がある露天風呂付き大浴場、シアタールームに理美容室など。昨年新設で注目の「eスポーツラウンジ」は、大画面を用いたゲーム機器でのスポーツが楽しめ、シニア世代のフレイル予防にも有効的だという研究結果もあるそう。

また、音楽やビリヤード、ダンス、水彩画、麻雀、陶芸など、様々なジャンルのサークルや教室活動が20種類以上。アクティブに毎日を楽しみたい方にぴったりです。

●要介護になっても住み続けられる安心感

施設内に看護師が24時間体制で常駐しているので、夜間の急な体調変化の際も対応が可能です。

もし介護が必要になっても、介護専用のお部屋に移り住むことなく、住み慣れた環境でサポートを受けられ安心。

看取りについても、入居者の希望をくみ取り、最期まで自分らしく過ごすサポートをしてくれます。



**昼食体験付き内覧フェア**
10/14（火）~11/14（金）
11:00~13:00【各日1組様限定】

お問合せ・資料請求（受付時間:9:00~18:00）
0120-439-510

---


緑が豊富で、ご入居者には"横浜の軽井沢"と呼ばれているそう

## 10/17（金）開催！"お独りさま"のための老後準備セミナー

住宅型有料老人ホーム（入居時 自立・要支援・要介護）

### グッドタイム リビング 長津田みなみ台

〈お独りさま向け講座〉
日時／10月17日（金）10:00~11:00
講師／株式会社メモワール
ファイナンシャルプランナー　粕谷 昌二郎
【要予約・無料】
こんな方におすすめです→●一人暮らしでも安心できる家計管理の方法を知りたい方●年金や生活資金の見通しを立てたい方●必要な手続きや書類、万が一の備えを整理したい方

●お独りさま向けのお役立ち情報満載

『グッドタイムリビング 長津田みなみ台』では、〈お独りさま向け講座〉を開催します。お独りさまための「安心できるお金の管理」や「老後の準備」について分かりやすく解説。参加は事前予約制で、費用は無料です。定員には限りがございますので、ぜひお早めにお問い合わせください。

●オーダーメイドで高品質な介護

大和証券グループが運営する同施設では、高い専門性を持つプロ集団がチームとなって、お一人おひとりに合わせた介護を実践しています。医療サポートが充実しているので、要介護5の方まで入居可能、認知症の方でも安心です。また、看取り実績も豊富で、※1最期までしっかりとサポートしてくれます。

●自然豊かで賑わいのある高品位な暮らし

玄海田公園に隣接した緑豊かな環境に位置し、館内は、老人ホームのイメージとは一線を画す上質な住環境が広がります。毎日に〝賑わい〟を創造してくれる「グッドタイムクラブ」が人気で、知的好奇心や教養を高める取り組みから趣味の集いまで、毎日4~5つのプログラムを実施しています。

美味しいと好評の食事は、管理栄養士監修の〝2種類〟のメニューから、お好みで選択できます。

●1日1組限定〈食事付き見学会〉

10月末まで実施中。お気軽にご参加ください。（3日前迄に要予約・水曜を除く）


ご入居者の状態に合わせて、ソフト食やきざみ食、治療食なども対応可能です

【グッドタイム リビング 長津田みなみ台】概要●類型／住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／選択方式（一部前払い・一部月払い方式等）●入居時の要件／概ね65歳以上 入居時 自立・要支援・要介護●介護保険／在宅サービス利用可能●居室区分／全室個室●所在地／神奈川県横浜市緑区長津田みなみ台2-12-13●交通／東急田園都市線・JR横浜線「長津田」駅南口より40系統バス「若葉台中央」行き約6分「玄海田」バス停下車徒歩約8分（約610m）、または徒歩約24分（約1.9km）●敷地面積／3,218.75㎡●建物延床面積／3,444.42㎡●建物構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上4階●総居室数／71室（全室個室／定員71名）［お一人様タイプ］71室：20.15㎡~20.80㎡●主な共用施設／レストラン、リビングダイニング、パーティールーム、GTCサロン、ビューティーサロン、浴室※別途利用料が必要なものがあります。●開設時期／2013年7月1日●事業主体／グッドタイムリビング株式会社●土地・建物の権利形態／賃借 ※1自傷・他傷行為がある場合、病院での医療が適切と医師が判断した場合等は退去していただく場合があります。※掲載の内容等については、2025年7月1日時点のものです。

グッドタイム リビング
大和証券グループ

グッドタイムリビング カスタマーセンター
通話無料 0120-123-759
受付時間　9:00~18:00（毎週水曜、元日除く）
施設に関する詳しい情報はホームページをご覧ください
グッドタイム リビング 長津田みなみ台　検索

## 【10/19(日)まで】年に1度のお客様大感謝祭キャンペーン

アーバン読者で新規ご利用の方でも
**特別価格** ◆来店の際、誌面をご持参ください

◆超小型 耳あな補聴器 〈デンマーク〉
◆充電式 耳あな補聴器 〈アメリカ〉

ほんの一例です
他にも様々な補聴器を揃えております

### 全ての補聴器がお得な限定価格

小型補聴器専門店
**ヒヤリングストア** 二子玉川店

認定補聴器専門店『ヒヤリングストア二子玉川店』では10月19日まで「年に1度のお客様大感謝祭キャンペーン」を実施中。本来はお得意様限定の同キャンペーンが、今回は特別にアーバン読者で新規ご利用の方にも適用される。フィリップス補聴器を含む世界大手メーカー等の商品が豊富に揃い、聞き比べも可能。全ての機種が値引き対象のため今が検討のチャンス。補聴器は聞こえの不安を解消し、自分らしく過ごす為の心強いツール。気候が落ち着く秋、お出かけやお話をますます楽しむために、まずはその性能を体験しに訪れてみては。セール混雑のため、来店の際は電話予約を。



■オリジナル超小型耳穴補聴器なら殆ど気付かれない




来店予約をお願いいたします TEL050-3116-8474
営業/10:00~12:00、13:00~18:00
定休/月曜日・第1金曜日
東京都世田谷区玉川3-10-8 アークビル3F
「二子玉川駅」西口より徒歩2分
玉川高島屋S・C南館となり
ヒヤリングストア 二子玉川 検索



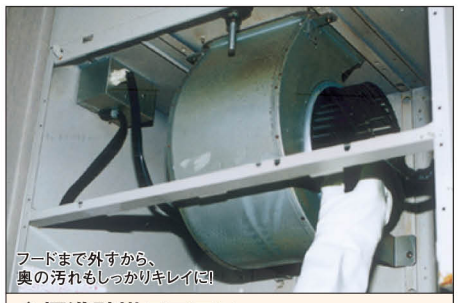
**4つの安心システム**
①ご自宅で試せる貸出制度
②ご購入後2ヶ月間の返品保証
③ご購入後の機種交換
④お持ちの補聴器を下取り


認定補聴器技能者の資格を持つ三浦店長

## 見違えるほどピカピカに! 換気扇クリーニングキャンペーン

ご予約はお早めに **11/5(水)まで** 作業日限定

【アーバン限定価格】通常13,000円が **12,000円**




◆標準壁掛エアコンクリーニング ……12,000円
◆お風呂クリーニング ……14,000円
◆フローリング洗浄ワックス(1㎡) ……850円
※その他メニューもあり、詳細はHPかお電話を
※土・日・祝日も割増料金無し　※価格は税込

信頼と実績 Clean House クリーンハウス
https://chtanaka.web.fc2.com/ HPはこちら

分解して洗うから、こびりついた汚れも隅々まで落とせる! 汚れがガンコな上に形が複雑で、自分では掃除しづらい換気扇。でも、そのまま放置すると換気の効率が落ちてしまいます。当店ではフードやドラム、フィルターを外してしっかり洗浄。プロペラタイプは本体まで外して丸ごとクリーニング。汚れ具合による追加料金はありません。プロの技で、奥までキレイに!

期間中は混み合っておりますのでご予約はお早めにお願いします!
TEL045-983-2304
携帯電話090-4539-0383
ご予約時に「アーバンを見た」とお伝えください
横浜市緑区十日市場町850-2
横浜店 担当/田中 雄二

## 〈日吉駅前すぐ〉私立中高一貫校生のための英語塾



**英検ゼミナール**
PER ASPERA AD ASTRA
since 1995

一人ひとりの〈英語力〉を伸ばし、〈ことばの力〉を育む英語専門塾。
学びは楽しい。楽しく学んで、英語を得意科目にしていきましょう。学校や集団塾では、解決できない悩みや問題を、一緒に解決していきませんか。


責任指導：竜崎克巳

TEL045-564-8822 詳細はホームページにて
横浜市港北区日吉本町1-1-1
キンゾービルド4F
(受付16:00~19:30) ※日・祝休
https://www.eiken-hiyoshi.jp/

## 〈秋を味わうローストプレートフェア〉




【平日ランチ限定】11月28日(金)まで

新横浜グレイスホテル ティーラウンジ パレグレイス

素材の旨味を引き出したシェフ渾身の「ロースト料理」に、旬の味覚「栗ときのこのリゾット」を添えた、特別な一皿を楽しめる平日ランチ限定の同フェア。「ロースト料理」と、同時提供される秋食材の旨味をぎゅっと閉じ込めた「キッシュ」は、2週ごとに内容が変わるので、ぜひメニューをチェック!

◆ローストチキンと根菜キッシュの秋プレート 10/6(月)~10/17(金)
◆サーモンローストとかぼちゃキッシュの秋プレート 10/20(月)~10/31(金)
◆ローストポークと秋鮭キッシュ秋のプレート 11/4(火)~11/14(金)
◆鴨胸肉のローストとさつま芋のキッシュの秋プレート 11/17(月)~11/28(金)

(平日ランチ限定)11:00~14:00 各2,900円(税・サ込)

新横浜グレイスホテル1F
ティーラウンジ パレグレイス
TEL045-474-9511
営業時間 10:30~18:00(17:30L.O.)
〈アクセス〉各線「新横浜駅」徒歩1分
横浜市港北区新横浜3-6-15
新横浜グレイスホテル 検索


秋の実りのハロウィンアフタヌーンティーセット(10/31(金)まで) ※写真はイメージ

【アーバン読者限定】見積り時に本誌ご提示で 処分料金 **20%OFF** 〈11/30まで〉






## 片付けはプロにお任せ!

**遺品整理・空き家・ゴミ屋敷**

ユアス片付けサポート
対応エリア:神奈川・東京



◆追加料金一切なし 事前見積の明朗会計
断捨離を始めてみたものの、大して捨てられずに挫折したり、逆に捨てすぎて後悔したり…そんな失敗を経験する人は少なくありません。『ユアス片付けサポート』に依頼すれば、経験豊富なスタッフがきめ細かくサポートしてくれます。ハウスクリーニング、不用品回収、値のつく家具・家電の買取と、メニューも充実。遺品整理・生前整理は有資格の「遺品整理士」が担当するので安心です。
引越しサービスや空き家・ゴミ屋敷の片付けも好評です。店舗・オフィスなど事業者様にも対応。お気軽にご相談を。

≪「遺品整理士認定協会」認定 遺品整理士が在籍≫

| 遺品整理 生前整理 | 空き家の片付け | ゴミ屋敷の片付け清掃 |
|---|---|---|
| ハウスクリーニング | 庭まわりの残置物 | 不用品・粗大ゴミ回収 |

ユアス片付けサポート ご予約・お問合せ・ご相談 **見積無料**
TEL0120-214-317
営業時間:8時~20時・無休/横浜市都筑区大熊町71-3
●古物商許可番号 神奈川県公安委員会 第451410007090号
●産業廃棄物収集運搬許可番号01400203564 ●遺品整理士 第IS02822

## QUIZ アーバン脳トレ



○には同じ文字が入ります。
わかりますか??

★穴埋め問題!★
① タ○バリ○ (ヒント)楽器
② え○て○か (ヒント)夏
③ ○○さかふ (ヒント)地名
④ ○ま○かん (ヒント)パスタ

答え:①ダンバリン ②えんてんか ③ちばさかふ ④ゆまりかん







来(こ)い良(よ)い供養 お問合せは 日本墓地紹介センター株式会社
TEL0120-514-194
〒120-0034 東京都足立区千住5-7-9







来(こ)い良(よ)い供養 お問合せは 日本墓地紹介センター株式会社
TEL0120-514-194
〒120-0034 東京都足立区千住5-7-9







来(こ)い良(よ)い供養 お問合せは 日本墓地紹介センター株式会社
TEL0120-514-194
〒120-0034 東京都足立区千住5-7-9